

ООО «Вектор»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.09.2020 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 253 023,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 71,00 т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам т.руб

Задолженность участников долевого строительства 688 902,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 968 400,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 126 640,00 т.руб

Прочие оборотные активы 61 809,00 т.руб

ИТОГО: 2 098 845,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 32 125,00 т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 1 915 415,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам 560,00 т.руб

ИТОГО: 1 948 100,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 745 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 098\ 845 / 1\ 915\ 415 = 1,095$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 0,18$$