

# **ООО «Вектор»**

## **Расчет собственных средств застройщика**

**По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.06.2020 года:**

### **Актив баланса**

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 13 023,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 71,00 т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам т.руб

Задолженность участников долевого строительства 653 373,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 957 009,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 41 861,00 т.руб

Прочие оборотные активы 3,00 т.руб

**ИТОГО:** 1 665 340,00 т.руб

### **Пассив баланса**

Заемные средства 28 184,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 32 125,00 т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 1 453 726,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам 560,00 т.руб

**ИТОГО:** 1 514 595,00 т.руб

**Итого размер собственных средств 150 745 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 665\ 340 / 1\ 453\ 726 = 1,14$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 0,68$$