

ООО «Вектор»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2019 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 13 023,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 848,00 т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам 29 390,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 777 536,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 818 476,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 95 564,00 т.руб

Прочие оборотные активы 11,00 т.руб

ИТОГО: 1 734 848,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 82 268,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 117 126,00 т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 1 384 149,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам 560,00 т.руб

ИТОГО: 1 584 103,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 745 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 734\ 848 / 1\ 384\ 149 = 1,2533$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 0,31$$