

ООО «Вектор»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 01.01.2019 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:	
Строительное оборудование	13965 т.руб
Оборотный актив, в том числе:	
Запасы	272,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	44 118,00 т.руб
Авансы поставщикам и подрядчикам	35 018,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	342 595,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты	17 883,00 т.руб
ИТОГО:	453 851,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства	82 257,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам	69 962,00 т.руб
Задолженность перед персоналом	8,00
Задолженность перед участниками долевого строительства	151 575,00 т.руб
Задолженность по налогам и сборам	21,00
ИТОГО:	303 823,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 028,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$453851 / 151575 = 2,99$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=0$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

$$H=2$$

Директор

