

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика  
**«Вектор»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
**г. Тула, ул. Сызранская, д. 10-А, офис 5**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«21» мая 2018 г.**

N **71-RU71326000-707-2018**

**Администрация города Тулы**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома (поз.1-3) и двух уровневые паркинги (поз.5-7) из состава жилого комплекса по ул. Карпова в Зареченском районе г. Тулы	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Центр Экспертных Решений»	

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №77-2-1-3-0126-18 от 20.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010503:2914
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 18.05.2018 г. №RU71326000-10676 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 99) разработана ООО «КапиталСтройПроект», свидетельство о допуске №СРО П-014-05082009-62-0030
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объект капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Общая площадь (кв. м):	Жилой дом (поз.1) – 32623,5 Жилой дом (поз.2) – 36808,4 Жилой дом (поз.3) – 18024,5 Двухуровневый паркинг на 98 м/мест (поз.5) – 1275,6 Двухуровневый паркинг на 333 м/мест (поз.6) – 4685,4 Двухуровневый паркинг на 224 м/мест (поз.7) – 3505,6	Площадь участка (кв. м):	55519,0
Объем (куб. м):	Жилой дом (поз.1) – 103200,83 Жилой дом (поз.2) – 115002,85 Жилой дом (поз.3) – 57383,73 Двухуровневый паркинг на 98 м/мест (поз.5) – 4312,4 Двухуровневый паркинг на 333 м/мест (поз.6) – 14919,8 Двухуровневый паркинг на 224 м/мест (поз.7) – 11184,02	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом (поз.1) – 5523,63 Жилой дом (поз.2) – 5842,65 Жилой дом (поз.3) – 2975,82
Количество этажей (шт.):	Жилой дом (поз.1) – 18 Жилой дом (поз.2) – 19 Жилой дом (поз.3) – 19 Двухуровневый паркинг на 98 м/мест (поз.5) – 1	Высота (м):	-

	Двухуровневый паркинг на 333 м/мест (поз.6) – 1 Двухуровневый паркинг на 224 м/мест (поз.7) - 1		
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом (поз.1) – 1 Жилой дом (поз.2) – 1 Жилой дом (поз.3) – 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Жилой дом (поз.1) – 2010,14 Жилой дом (поз.2) – 2132,4 Жилой дом (поз.3) – 1089,87		
Иные показатели:	<p>Этапы строительства:  1-ый этап – жилой дом поз.1, двухуровневый паркинг на 98 м/мест поз.5,  2-ой этап - жилой дом поз.2, двухуровневый паркинг на 333 м/мест поз.6,  3-ий этап - жилой дом поз.3, двухуровневый паркинг на 224 м/мест поз.7;  Этажность (эт.):  Жилой дом (поз.1) – 17,  Жилой дом (поз.2) – 18,  Жилой дом (поз.3) – 18,  Двухуровневый паркинг на 98 м/мест (поз.5) – 1,  Двухуровневый паркинг на 333 м/мест (поз.6) – 1,  Двухуровневый паркинг на 224 м/мест (поз.7) – 1;  Кол-во секций/подъездов (сек.):  Жилой дом (поз.1) – 4,  Жилой дом (поз.2) – 4,  Жилой дом (поз.3) – 2;  Строительный объем надземной части (куб.м):  Жилой дом (поз.1) – 97677,2,  Жилой дом (поз.2) – 109160,2,  Жилой дом (поз.3) – 54407,91;  Количество квартир (шт.):  Жилой дом (поз.1) – 344, из них:  1-комнатные – 198,  2-комнатные – 98,  3-комнатные – 48,  Жилой дом (поз.2) – 363, из них:  1-комнатные – 139,  2-комнатные – 137,</p>		

		<p>3-комнатные – 87,  Жилой дом (поз.3) – 178, из них:  1-комнатные – 52,  2-комнатные – 72,  3-комнатные – 54.  Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):  Жилой дом (поз.1) – 19366,81,  Жилой дом (поз.2) – 22301,76,  Жилой дом (поз.3) – 11323,0;  Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):  Жилой дом (поз.1) – 19823,85,  Жилой дом (поз.2) – 22752,5,  Жилой дом (поз.3) – 11528,0;  Общая площадь нежилых помещений (кв.м):  Жилой дом (поз.1) – 1894,2, в том числе:  кладовые помещения – 754,21,  технические помещения (электрощитовые, насосная и др.) – 87,2,  встроенные помещения общественного назначения – 777,91,  встроенные помещения вспомогательного назначения – 274,88,  Жилой дом (поз.2) – 1963,07, в том числе:  кладовые помещения – 765,86,  технические помещения (электрощитовые, насосная и др.) – 82,1,  встроенные помещения общественного назначения – 895,81,  встроенные помещения вспомогательного назначения – 219,3,  Жилой дом (поз.3) – 459,38, в том числе:  кладовые помещения – 407,35,  технические помещения (электрощитовые, насосная и др.) – 52,03,  Количество лифтов (шт.):  Жилой дом (поз.1) – 7,  Жилой дом (поз.2) – 8,  Жилой дом (поз.3) – 4</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "21" мая 20 24 г. в

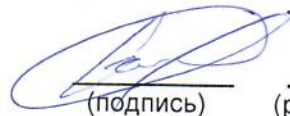
(1-й этап строительства – до «21» мая 2022 г.;

2-й этап строительства – до «21» мая 2023 г.;

3-й этап строительства – до «21» мая 2024 г.)

соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 99-ПОС)

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"21" мая 2018 г.

М.П.

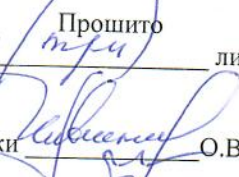


Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (р



Прошито \_\_\_\_\_ листов  
Консультант отдела застройки  О.В. Шевченко  
« 21 » \_\_\_\_\_ 2018г.

" " 20\_\_ г.

М.П.