

ООО «Вектор»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.09.2022 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 109 754,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 16 742,00 т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам 84 521,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 467 683,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 1 322 751,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 197 539,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

ИТОГО: **2 198 990,00 т.руб**

Пассив баланса

Заемные средства т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 2 001,00 т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 029 964,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам т.руб

ИТОГО: **2 031 965,00 т.руб**

Итого размер собственных средств 167 025 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 198\ 990 / 2\ 029\ 964 = 1,083$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=0,001$$