

ООО «Вектор»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2021 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 11 140,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 852,00 т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам 4 000,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 571 167,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 1 183 984,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 110 395,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

ИТОГО: 1 881 538,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 3 854,00 т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 1 710 634,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам 25,00 т.руб

ИТОГО: 1 714 513,00 т.руб

Итого размер собственных средств 167 025 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 881\ 538 / 1\ 710\ 634 = 1,099$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=0,022$$