

# **ООО «Вектор»**

## **Расчет собственных средств застройщика**

**По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.06.2021 года:**

### **Актив баланса**

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 11 001,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам 11,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 803 447,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 1 749 885,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 117 770,00 т.руб

Прочие оборотные активы 153 989,00 т.руб

**ИТОГО:** 2 836 103,00 т.руб

### **Пассив баланса**

Заемные средства 83 263,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 8 564,00 т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 593 531,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам т.руб

**ИТОГО:** 2 685 358,00 т.руб

**Итого размер собственных средств 150 745 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 836\ 103 / 2\ 593\ 531 = 1,09$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2 = 11022 / 91827 = 0,12$$