

ООО «Вектор»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.03.2021 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 12 080,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам 14,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 769 440,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 1 660 660,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 100 070,00 т.руб

Прочие оборотные активы 55 200,00 т.руб

ИТОГО: 2 597 464,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 83 268,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 3 600,00 т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 359 851,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам т.руб

ИТОГО: 2 446 719,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 745 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\,597\,464 / 2\,359\,851 = 1,1$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 12094 / 237613 = 0,0508$$