

ООО «Вектор»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.09.2019 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:	
Строительное оборудование	13 412,00 т.руб
Оборотный актив, в том числе:	
Запасы	122 254,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	710 870,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	515 634,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты	126 311,00 т.руб
Налоговые платежи	62,00 т.руб
Прочие оборотные активы	95,00 т.руб
ИТОГО:	1 488 638,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства	82 367,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам	92 403,00 т.руб
Задолженность перед персоналом	0,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства	1 163 825,00 т.руб
Задолженность по налогам и сборам	15,00 т.руб
ИТОГО:	1 338 610,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 028,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1\ 488\ 638 / 1\ 163\ 825 = 1,27$$
2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 0,013$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

$$H=3$$



Ремисова О.А.