

# ООО «Вектор»

## Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.06.2019 года:

### Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:	
Строительное оборудование	13 572,00 т.руб
Оборотный актив, в том числе:	
Запасы	1 295,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	715 227,00 т.руб
Авансы поставщикам и подрядчикам	34 953,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	386 516,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты	74 163,00 т.руб
Налоговые платежи	62,00 т.руб
Прочие оборотные активы	6 239,00 т.руб
ИТОГО:	1 232 027,00 т.руб

### Пассив баланса

Заемные средства	82 267,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам	353,00 т.руб
Задолженность перед персоналом	0,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства	999,36 т.руб
Задолженность по налогам и сборам	15,00 т.руб
ИТОГО:	83 634,36 т.руб

### Итого размер собственных средств

**1 148 392,64** т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1232027/999364=1,23$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=0$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года

Показатель указывается в целых числах.

$$Н=3$$

  
Директор *Семшов О.М.*