

ООО «Вектор»
Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 01.10.2018 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Земельный участок 0 т.руб
Башенный кран 0 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Авансы выданные поставщикам 57 965,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 10 213,00 т.руб
Денежные средства на счетах в уполномоченных банках 204,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством 15 240,00 т.руб
Имущество принятое в качестве запасов 84 445,00 т.руб
Дебиторская задолженность по иным платежам 0,00 т.руб
ИТОГО: 168 067,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ 0,00 т.руб
Прочие обязательства 0,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам 7 854,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства 10 213,00 т.руб
ИТОГО: 18 067,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 000,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$168067 / 10213 = 16,45$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=0$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

$$H=1$$

Директор  *Вешневой О.И.*