



Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Туль»»

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	1	3	2	6	0	0	0	-	1	0	6	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

вх. УКС/вх-1297 «16» мая 2018

(правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	749453.21	262693.56
2	749418.30	262670.24
3	749402.42	262659.62
4	749249.13	262743.66
5	749262.27	262825.30
6	749262.83	262921
7	749262.74	262939
8	749262.19	263052
9	749351.04	262996.75
10	749352.25	262996.02
11	749403.95	262964.61
12	749414.41	262950.08
13	749433.41	262951.53
14	749438.89	262879.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
71:30:010503:2914 (код @85101)

Площадь земельного участка
55 519 (кв.м.)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
/ (подпись)

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков
Е.Ю. Гугнина /
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
/ (подпись)

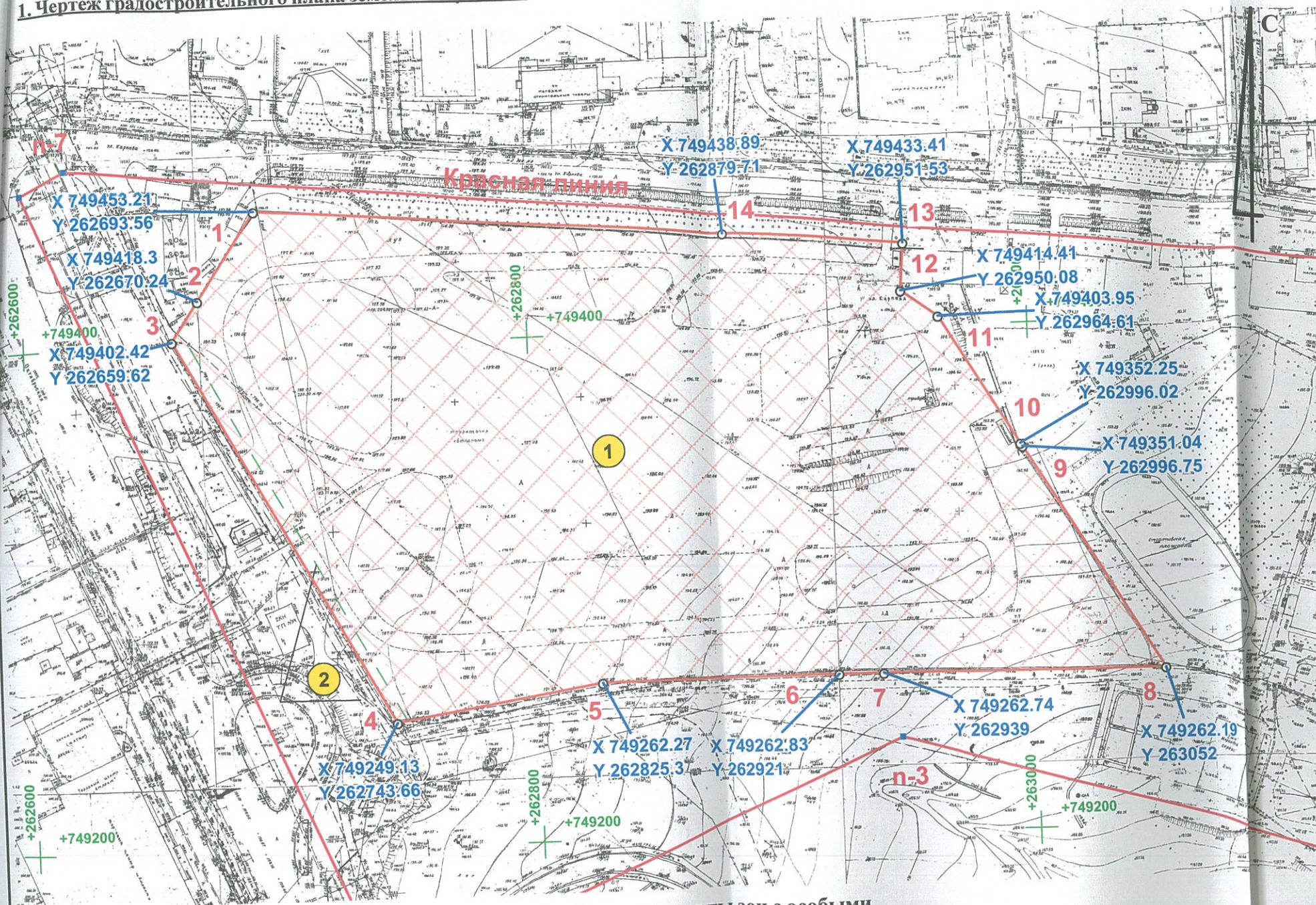
Главный специалист
А.В. Ерохин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.05.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

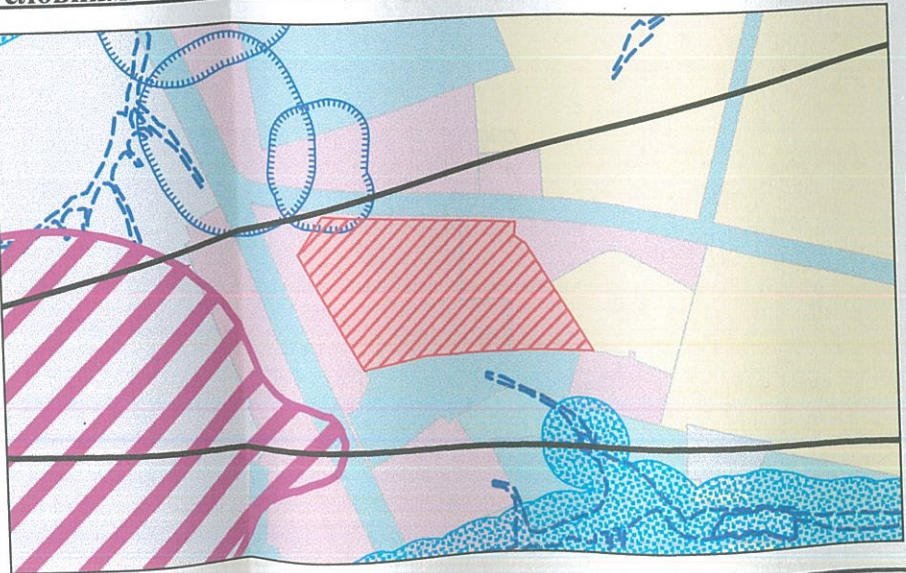
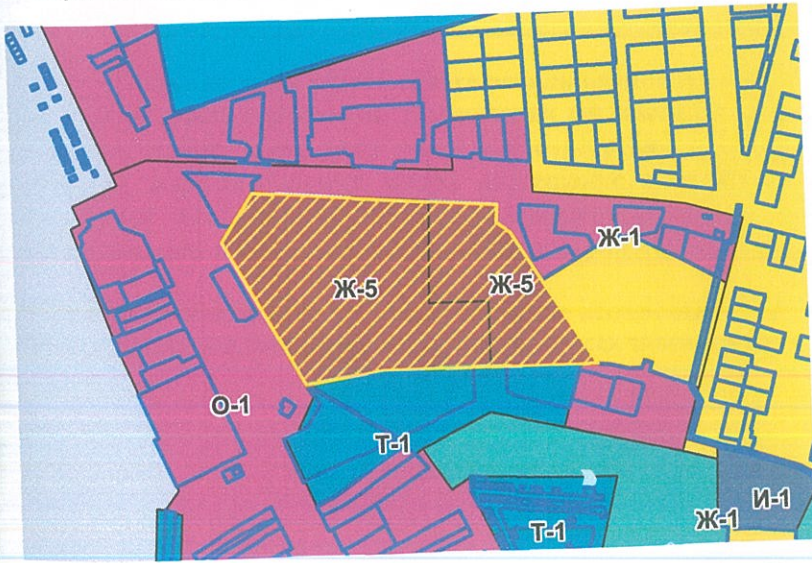
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - 01 Точки поворота границ земельного участка
 - X, Y Координаты точек поворотных углов земельного участка
 - 1 Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 2 Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке
 - n-1 Характерные точки красной линии
 - Санитарно-защитные зоны прочих объектов
 - Полосы воздушных подходов

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Ситуационный план



Масштаб 1:2000
Площадь участка 55 519 (кв.м.)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан муниципальным учреждением "Управление капитального строительства города Тулы"
Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы города Тулы (ЕЭТО)

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков  Е.Ю. Гугина «__» ____ 2018г.
специалист отдела  А.В. Ерохин «__» ____ 2018г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности».

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- коммунальное обслуживание
- образование и просвещение
- земельные участки (территории) общего пользования
- спорт

Условно разрешенные виды использования:*

- социальное обслуживание
- бытовое обслуживание*
- здравоохранение
- культурное развитие*
- религиозное использование
- общественное управление*
- амбулаторное ветеринарное обслуживание*
- деловое управление*
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*)
- магазины*
- банковская и страховая деятельность*
- общественное питание*
- гостиничное обслуживание*
- развлечения*
- выставочно-ярмарочная деятельность*
- обслуживание автотранспорта

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

При соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

* Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Сооружение (3) Сооружения гидротехнические, водовод 2-го подъема,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 71:00:000000:112109

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-13 – Зона обеспечения безопасности полетов:

- полосы воздушных подходов;
- район аэродрома (зона запрета размещения объектов капитального строительства и участков, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц);
- приаэродромная территория (зона согласования размещения любых объектов капитального строительства).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-13, составляет 55 519 м².

2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-1 – Санитарно-защитные зоны прочих объектов (АГЗС).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-1, составляет 951 м².

3) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

4) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ улица Карпова

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
1) АО «Тулатеплосеть» от 17.05.2018 №224/4 (приложение 1)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Тульской городской Думы от 30.05.2012 №46/938 (ред. От 26.04.2017) «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

11. Информация о красных линиях:

Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
п. 1	749462.89	262600.22
п. 2	749146.04	262737.14
п. 3	749237.07	262945.89
п. 4	749184.92	263134.05

n. 5	749408.51	263194.69
n. 6	749421.21	263147.79
n. 7	749471.00	262618.68

Форма градостроительного плана
утверждена приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр



ООО
Вентер.

Акционерное общество
«Тульское предприятие тепловых сетей»
(АО «Тулатеплосеть»)
ИНН 7102005547

300001, г. Тула ул. К. Маркса 28

тел.: (4872) 42-59-53, ф.: (4872) 42-59-44

17.05.2018, № 224/4

На № _____

Начальнику отдела
выдачи градостроительных
планов земельных участков
МУ «УКС г. Тулы»
Е. Ю. Гугниной

На Ваш запрос №УКС/исх.-1387 от 17.05.2018 г. о выдаче технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, пос. Октябрьский, ул. Карпова (земельный участок 71:30:010503:2914) сообщаем что, в связи с отсутствием технической возможности предлагаем предусмотреть собственный источник теплоснабжения.

Генеральный директор

Клейменов Н. А.

Исполнитель:
Круглов Г. Д.
Тел. 42-59-28



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018 № 1666

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:010503:2914

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение директора общества с ограниченной ответственностью «Нанобiotex» (в дальнейшем – ООО «Нанобiotex») Арзуманяна Г.А., на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата 21.03.2018 № 71/001/003/2018-40680, наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010503:2914, правообладатель: ООО «Нанобiotex», вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:010503:2914-71/001/2017-1 от 26.12.2017; итогов (рекомендаций) публичных слушаний, проведенных Тульской городской Думой 25 апреля 2018 года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить ООО «Нанобiotex» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:010503:2914, площадью 55519 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Октябрьский

002503

(Зареченский), ул. Карюна (территориальная зона: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5) в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,646.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pravotul.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авнилов