



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Площадь земельного участка по ПТЗУ - 55519,00 кв.м.;	
Участок детского сада - 7 239,00 кв.м.;	
Жилой дом №1 (1-й этап строительства)	
Площадь проектируемой территории - 18 726,00 кв.м.;	
Площадь застройки жилого дома - 2 010,14 кв.м.;	
Площадь проездов, парковок и тротуаров - 11 200,00 кв.м.;	
Площадь спорт. площадок, детских и для отдыха взрослых - 1 243,80 кв.м.;	
Площадь озеленения - 4 272,06 кв.м.;	
Жилой дом №2 (2-й этап строительства)	
Площадь проектируемой территории - 15 035,00 кв.м.;	
Жилой дом №3 (3-й этап строительства)	
Площадь проектируемой территории - 14 519,00 кв.м.;	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Порядк. номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Застройки	Общая площадь здания	Общая площадь квартиры	Здания	Всего	
1	Многоэтажный жилой дом №1	17	344	2010,14	2010,14	19366,81	19366,81	103200,83	103200,83
2	Многоэтажный жилой дом №2	1							
3	Многоэтажный жилой дом №3	1							
4	Детский сад на 240 мест (перспект.)	1							
5	Двухуровневый паркинг на 98 м/м (нижний уровень обвалован)	1							
6	Двухуровневый паркинг на 333 м/м (нижний уровень обвалован)	1							
7	Двухуровневый паркинг на 224 м/м (нижний уровень обвалован)	1							
8	Пункт редуцирования газа шкафной (ПРГШ)	1							
9	ТП	1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия - Граница земельного участка (кадастровый номер 71:30:010503:2914) Sуч = 55 519м²
- Голубая линия - Граница 1-го этапа строительства
- Зеленая линия - Граница 2-го этапа строительства
- Синяя линия - Граница 3-го этапа строительства
- Голубая линия - Граница земельного участка отводимая под территорию перспективного детского сада
- Оранжевый контур - С33 Автомобильной газозаправочной станции по ул. Карпова - 50м
- Синий контур - Охранная зона сети водопровода D700
- Серый контур - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Оранжевый залив - Проектируемые здания и сооружения
- Серый залив - Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянки
- Белый залив - Покрытие из тротуарной плитки

СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК 71.1
СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ

Договор №99-1- ПЗУ

Заказчик: ООО "Вектор"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недокум	Подпись	Дата
ГАП	Лаврова				05.18
ГИП	Налетова				05.18
Исполнит.	Лаврова				05.18
Рук. группы	Беляков				05.18
Н.контр.	Маликов				05.18

Многоквартирные многоэтажные жилые дома (поз. 1-3) и двух уровневые паркинги (поз. 5-7) из состава жилого комплекса по ул. Карпова в Зареческом районе г. Тулы. 1-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Стадия Лист Листов
П 2

ООО "КапиталСтройПроект"
г. Рязань

Формат А-