ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000203 от 13.03.2020

Многоквартирный жилой дом в районе перекрестка ул. Северная и ул. Дзержинского, г. Северодвинск, обл. Архангельская, Россия

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СЕВЕРИНВЕСТГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **164500**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Архангельская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Северодвинск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Первомайская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Строение: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)458-75-49**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **nordinvestgroup@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://severinvestgroup29.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Бадогин**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2902080618**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1152932000650**
	2.1.3	Год регистрации: **2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Заостровский**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сафонова**
	3.3.2	Имя: **Лариса**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Северодвинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Индустриальная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дом на Беломорском"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29-1032901000703-386-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Северодвинска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-179 555,85 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **159 467,33 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **221 989,53 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Северодвинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пересечения ул. Северная/Дзержинского**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10354,12 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6515,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6515,76 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГЕОИЗЫСКАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительная компания «Практик»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9102212554**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная Мастерская М. Атаянца**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825439810**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0419-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «Северный»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **29-1032901000703-818-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.05.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования «Северодвинск»**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **68**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **16.01.2020**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:28:112218:19**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3496,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд и выезд на территорию проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрен с ул. Северная, с ул. Дзержинского. У здания запроектирован проезд с асфальтобетонным покрытием. Въезд - выезд в подземную парковку предусмотрен с юга - с ул. Дзержинского.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В подземной парковке запроектировано 53 машино-места для постоянного хранения лич¬ного автотранспорта жильцов проектируемого жилого дома. Из них 4 м/мест для МГН (для ин¬валидов-колясочников)**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Территория, прилегающая к жилому дому, благоустраивается устройством: - детских площадок, - площадок для занятия физкультурой,**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для сбора ТБО в пределах зоны благоустройства.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается в пределах границ проектирования и включает в себя посадку кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЦЕНТР СУДОРЕМОНТА "ЗВЕЗДОЧКА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2902060361**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **580-23/294**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЦЕНТР СУДОРЕМОНТА "ЗВЕЗДОЧКА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2902060361**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **580-23/294**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Архангельское специализированное энергетическое предприятие**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901123178**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **743528/06**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ2202-0096-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **СЕВЕРОДВИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ГОРВИК"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2902007022**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/03-300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД" МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "СЕВЕРО-ЗАПАД" МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **123**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	54,19	2
2	Жилое помещение	1	1	41,7	1
3	Жилое помещение	1	1	42,14	1
4	Жилое помещение	1	1	43,05	1
5	Жилое помещение	1	1	75,7	3
6	Жилое помещение	2	1	54,19	2
7	Жилое помещение	2	1	41,7	1
8	Жилое помещение	2	1	42,14	1
9	Жилое помещение	2	1	78,62	3
10	Жилое помещение	2	1	29,53	1
11	Жилое помещение	2	1	47,84	1
12	Жилое помещение	2	1	75,7	3
13	Жилое помещение	3	1	54,19	2
20	Жилое помещение	4	1	54,19	2
14	Жилое помещение	3	1	41,7	1
21	Жилое помещение	4	1	41,7	1
15	Жилое помещение	3	1	42,14	1
22	Жилое помещение	4	1	42,14	1
16	Жилое помещение	3	1	78,62	3
23	Жилое помещение	4	1	78,62	3
17	Жилое помещение	3	1	29,53	1

24	Жилое помещение	4	1	29,53	1
18	Жилое помещение	3	1	47,84	1
25	Жилое помещение	4	1	47,84	1
19	Жилое помещение	3	1	75,7	3
26	Жилое помещение	4	1	75,7	3
27	Жилое помещение	5	1	54,19	2
34	Жилое помещение	6	1	54,19	2
41	Жилое помещение	7	1	54,19	2
48	Жилое помещение	8	1	54,19	2
28	Жилое помещение	5	1	41,7	1
35	Жилое помещение	6	1	41,7	1
42	Жилое помещение	7	1	41,7	1
49	Жилое помещение	8	1	41,7	1
29	Жилое помещение	5	1	42,14	1
36	Жилое помещение	6	1	42,14	1
43	Жилое помещение	7	1	42,14	1
50	Жилое помещение	8	1	42,14	1
30	Жилое помещение	5	1	78,62	3
37	Жилое помещение	6	1	78,62	3
44	Жилое помещение	7	1	78,62	3
51	Жилое помещение	8	1	78,62	3
31	Жилое помещение	5	1	29,53	1
38	Жилое помещение	6	1	29,53	1
45	Жилое помещение	7	1	29,53	1
52	Жилое помещение	8	1	29,53	1
32	Жилое помещение	5	1	47,84	1
39	Жилое помещение	6	1	47,84	1
46	Жилое помещение	7	1	47,84	1
53	Жилое помещение	8	1	47,84	1
33	Жилое помещение	5	1	75,7	3
40	Жилое помещение	6	1	75,7	3
47	Жилое помещение	7	1	75,7	3
54	Жилое помещение	8	1	75,7	3
55	Жилое помещение	1	2	60,48	2
56	Жилое помещение	1	2	36,71	1
57	Жилое помещение	1	2	36,71	1
58	Жилое помещение	1	2	60,54	2
59	Жилое помещение	2	2	60,48	2
60	Жилое помещение	2	2	36,71	1
61	Жилое помещение	2	2	36,66	1
62	Жилое помещение	2	2	36,71	1
63	Жилое помещение	2	2	60,54	2
64	Жилое помещение	3	2	60,48	2

69	Жилое помещение	4	2	60,48	2
65	Жилое помещение	3	2	36,71	1
70	Жилое помещение	4	2	36,71	1
66	Жилое помещение	3	2	36,66	1
71	Жилое помещение	4	2	36,66	1
67	Жилое помещение	3	2	36,71	1
72	Жилое помещение	4	2	36,71	1
68	Жилое помещение	3	2	60,54	2
73	Жилое помещение	4	2	60,54	2
74	Жилое помещение	5	2	60,48	2
79	Жилое помещение	6	2	60,48	2
84	Жилое помещение	7	2	60,48	2
89	Жилое помещение	8	2	60,48	2
75	Жилое помещение	5	2	36,71	1
80	Жилое помещение	6	2	36,71	1
85	Жилое помещение	7	2	36,71	1
90	Жилое помещение	8	2	36,71	1
76	Жилое помещение	5	2	36,66	1
81	Жилое помещение	6	2	36,66	1
86	Жилое помещение	7	2	36,66	1
91	Жилое помещение	8	2	36,66	1
77	Жилое помещение	5	2	36,71	1
82	Жилое помещение	6	2	36,71	1
87	Жилое помещение	7	2	36,71	1
92	Жилое помещение	8	2	36,71	1
78	Жилое помещение	5	2	60,54	2
83	Жилое помещение	6	2	60,54	2
88	Жилое помещение	7	2	60,54	2
93	Жилое помещение	8	2	60,54	2
94	Жилое помещение	1	3	75,49	3
95	Жилое помещение	1	3	103,31	4
96	Жилое помещение	2	3	59,15	2
97	Жилое помещение	2	3	46,84	1
98	Жилое помещение	2	3	30,7	1
99	Жилое помещение	2	3	103,31	4
100	Жилое помещение	3	3	59,15	2
104	Жилое помещение	4	3	59,15	2
101	Жилое помещение	3	3	46,84	1
105	Жилое помещение	4	3	46,84	1
102	Жилое помещение	3	3	30,7	1
106	Жилое помещение	4	3	30,7	1
103	Жилое помещение	3	3	103,31	4
107	Жилое помещение	4	3	103,31	4

108	Жилое помещение	5	3	59,15	2
112	Жилое помещение	6	3	59,15	2
116	Жилое помещение	7	3	59,15	2
120	Жилое помещение	8	3	59,15	2
109	Жилое помещение	5	3	46,84	1
113	Жилое помещение	6	3	46,84	1
117	Жилое помещение	7	3	46,84	1
121	Жилое помещение	8	3	46,84	1
110	Жилое помещение	5	3	30,7	1
114	Жилое помещение	6	3	30,7	1
118	Жилое помещение	7	3	30,7	1
122	Жилое помещение	8	3	30,7	1
111	Жилое помещение	5	3	103,31	4
115	Жилое помещение	6	3	103,31	4
119	Жилое помещение	7	3	103,31	4
123	Жилое помещение	8	3	103,31	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	11.46
2	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	16.43
3	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	25.82
4	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	24.98
5	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	3.25
6	Техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	92.52
7	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	8.56
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	2.59
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	6.59
10	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	11.79
11	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	25.65
12	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	27.41
13	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	3.05
14	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	2.45
15	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	4.9
16	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	11.46
17	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	8.56
18	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	17.14
19	Холл	1 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	30.96

20	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	20.27
21	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	8.72
22	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	2.56
23	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	16.74
24	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	25.65
25	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	17.14
26	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
27	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
28	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
29	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	22.58
30	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	22.58
31	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	22.58
32	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
33	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
34	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
35	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	16.74
36	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	25.65
37	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	17.14
38	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
39	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
40	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
41	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	16.74
42	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	25.65
43	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	17.14
44	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
45	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
46	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
47	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
48	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
49	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
50	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
51	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
52	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
53	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
54	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
55	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	14.61
56	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	16.74
57	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	16.74
58	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	16.74
59	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	16.74
60	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	25.65
61	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	25.65
62	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	25.65

63	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общедомовое имущество	25.65
64	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	17.14
65	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	17.14
66	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	17.14
67	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Общедомовое имущество	17.14
68	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	22.58
69	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	22.58
70	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	22.58
71	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общедомовое имущество	22.58
72	Встроенно-пристроенный паркинг	Этаж на отметке -5.700	Стоянка автомобилей	1573.16
73	Помещение охраны.	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение поста охраны	17.3
74	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж 2 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение уборочного инвентаря	6.92
75	Водонапорная насосная жилого дома	Этаж на отметке -5.700	Размещение водонапорного оборудования	25.02
76	Тепловой пункт	Этаж на отметке -5.700	Размещение оборудования теплового пункта	32.24
77	Венткамера	Этаж на отметке -5.700	Размещение вентиляционного оборудования	29.66
78	Пожарная насосная паркинга	Этаж на отметке -5.700	Размещение пожарно-насосного оборудования	40.81
79	Техническое помещение	Этаж на отметке -5.700	Размещение хозяйственного инвентаря	21.92
80	Техническое помещение	Этаж на отметке -5.700	Размещение хозяйственного инвентаря	6.89
81	Электрощитовая	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение электрооборудования	6.98
82	Помещение охраны	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение поста охраны	6.43
83	Санузел	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Общедомовое имущество	1.75
84	Коридор	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Общедомовое имущество	10.23
85	Тамбур	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Общедомовое имущество	2.57
86	Коридор	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Общедомовое имущество	2.08
87	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение инженерных коммуникаций	56.32
88	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение инженерных коммуникаций	113.22
89	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение инженерных коммуникаций	90.67
90	Лифтовой холл	Технический этаж 1 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Общедомовое имущество	13.23

91	Лифтовой холл	Технический этаж 2 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Общедомовое имущество	11.5
92	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение инженерных коммуникаций	109.03
93	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение инженерных коммуникаций	4.09
94	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение инженерных коммуникаций	109.09
95	Техническое помещение	Технический этаж 3 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение инженерных коммуникаций	87.15
96	Техническое помещение	Технический этаж 3 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Размещение инженерных коммуникаций	147.68
97	Лифтовой холл	Технический этаж 3 подъезда на отметке -2.600 (между паркингом и первым жилым этажем)	Общедомовое имущество	11.5
98	Машинное отделение	Кровля на отметке +25.650 1 подъезд	Общедомовое имущество	17.4
99	Лестничная клетка	Кровля на отметке +25.650 1 подъезд	Общедомовое имущество	13.1
100	Машинное отделение	Кровля на отметке +25.650 2 подъезд	Общедомовое имущество	17.4
101	Лестничная клетка	Кровля на отметке +25.650 2 подъезд	Общедомовое имущество	13.1
102	Машинное отделение	Кровля на отметке +25.650 3 подъезд	Общедомовое имущество	17.4
103	Лестничная клетка	Кровля на отметке +25.650 3 подъезд	Общедомовое имущество	13.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт	Система отопления	Теплоснабжение, ГВС
2	Электрощитовая	Электрооборудование	Обеспечение потребителей электроэнергией
3	1-8 этажи, Техэтаж на отм. -2.600, Кровля на отм. +25.650 1, 2, 3 подъезды	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
4	Водонапорная насосная жилого дома	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения и на противопожарные нужды жилого дома	Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды жилого дома
5	Технические помещения Техэтажа на отм. - 2.600	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение
6	Технические помещения Техэтажа на отм. - 2.600, 1-8 этажи, Кровля	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Техэтаж, 1-8 этажи, паркинг	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
8	Кровля, 1-8 этажи, техэтаж	Система радиофикации	Прием радисигналов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **366462000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:28:112218:19**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40701810448110000009**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000772**
		БИК: **041117772**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **290132001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55716375**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **119**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 515,76 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **375 591 455,28 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 55A9D0541D6911E980C47CD30AE1211B

Владелец: **ООО "СЕВЕРИНВЕСТГРУПП", Бадогин Иван Борисович, г.Северодвинск**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.04.2020