

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом (9 и более этажей) по адресу: г.Барнаул, ул.Попова, 134

№ 22-000154 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АдалинСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АдалинСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Социалистический
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 130а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8; Помещение: Н5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3852) 59-00-93, 25-40-47, 25-20-82

	1.4.2	Адрес электронной почты: adalinstroy@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.adalinstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Поляков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221234554
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225022166
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 042-967-619 86
	3.4.7	ИНН: 222200107708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 25%

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Строителей Западной Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225102742
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 114
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 856 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 385 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 533 009 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Попова
	9.2.10	Дом: 134
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17524 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11750,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 344 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12094,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АлтайПроектСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401303675
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиЛайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224100380

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "МАРС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-204-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка в целях его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 51
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.06.2017, 22.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городской округ - город Барнаул Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:0000000:2074
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6006 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию осуществляется с проектируемых внутриквартальных проездов, расположенных с северной и южной сторон участка. К зданию предусмотрен проезд пожарных машин с ул. Попова и ул. Семенова, по проектируемым внутриквартальным проездам, имеющим твердое покрытие - асфальт шириной - 6м. Типы покрытий: - проезды и площадки временного размещения автомобилей - асфальтобетонные, - тротуары и площадки перед входами в здание - из бетонной плитки, - отмостка - асфальтобетонная. Все покрытия выполняются с обрамлением бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проектируемом участке предусмотрены площадки временного размещения автомобилей на 84 - машино-места, 12 машино-мест запроектировано на уширении проезжей части внутриквартального проезда за пределами участка. Тип покрытия - асфальт. На проектируемых автостоянках 7 машино-мест предназначены для стоянки автомобилей инвалидов, данные машино-места обозначены соответствующей графической разметкой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовом пространстве запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (351 кв.м), для отдыха взрослого населения (84 кв.м), для занятий физкультурой (470 кв.м), для хоз.целей (70 кв.м). В общем дворовом пространстве двух проектируемых многоквартирных домов №136 и №134 запроектировано общее спортивное ядро общей площадью 920 м2, состоящее из многофункциональной спортивной площадки (415м2), велосипедно-беговой дорожки (405 м2) и спортивных зон для установки спорт. тренажеров (100 м2). Участок и площадки оборудуются необходимыми малыми формами (цветочницы, скамьи, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО расположена в пределах границ участка, не более 100 м от обочины подъездов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется посадкой кустарника и декоративных цветов, посевом газона, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15см. Площадь озеленения проектируемая в границах участка - 1 040,5м2.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В жилом здании проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения: А) Уклон пешеходных тротуаров не превышает продольный-5%, поперечный -1%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью везде предусмотрено устройство пандусов. Покрытие тротуаров - бетонная плитка - не допускает скольжения. Б) Крыльца у входов обоих подъездов в здание имеют пандусы, шириной 1,2м, с уклоном 1:10, оборудованные с обеих сторон поручнями высотой 0.9м, и имеющими покрытие из бетонной тротуарной плитки, не допускающей скольжение. Входной тамбур запроектирован глубиной 1.5м, ширина входных дверей- 1.2м, дверные полотна остеклены, высота порогов входных дверей -не более 18 мм. В) Уровень пола 1 этажа помещений общественного назначения выше планировочной отметки земли на 100-150 мм. Высота порогов входных дверей -18 мм. Устройство крыльца (и соответственно пандуса) не требуется. Все входы в объекты общественного назначения доступны для инвалидов. Ширина входных дверей- 1,2м, дверные полотна остеклены. Из-за малых размеров помещений (торговых и операционных залов) санузлов, предназначенных для пользования ими посетителями не предусмотрено. Пол первого этажа не имеет порогов, ступеней и других перепадов высот, поэтому передвижение инвалидов и других маломобильных групп ничем не затруднено. Г) Устройство рабочих мест для инвалидов в данных помещениях общественного назначения не предусмотрено. Д) Перед входами в здание на 3 автостоянках запроектировано 7 машино-мест, предназначенных для парковки автомобилей под управлением инвалидов. Данные машино-места обозначены соответствующей графической маркировкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными прожекторами установленными на фасаде здания, над входными дверями в подъезды. Управление наружным освещением автоматическое от фотореле. ТУ №117 от 18.11.2016г. выданы МУП "Барнаулгорсвет" города Барнаула, срок действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская тепломагистральная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7145385,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1027
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1612545,01 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1067В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2004703,86 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1067К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3426804,58 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 173		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	49,2	2
2	жилое	1	1	38,6	1
3	жилое	1	1	36,9	1
4	жилое	1	1	56,4	2
5	жилое	2	1	49,2	2
6	жилое	2	1	84,9	3
7	жилое	2	1	76,8	3
8	жилое	2	1	125,4	5
9	жилое	2	1	61,6	3
10	жилое	3	1	49,2	2
11	жилое	3	1	84,9	3
12	жилое	3	1	76,8	3
13	жилое	3	1	125,4	5
14	жилое	3	1	61,6	3
15	жилое	4	1	49,2	2
16	жилое	4	1	84,9	3
17	жилое	4	1	76,8	3
18	жилое	4	1	125,4	5
19	жилое	4	1	61,6	3
20	жилое	5	1	49,2	2
21	жилое	5	1	84,9	3
22	жилое	5	1	76,8	3
23	жилое	5	1	125,4	5
24	жилое	5	1	61,6	3

25	жилое	6	1	49,2	2
26	жилое	6	1	84,9	3
27	жилое	6	1	76,8	3
28	жилое	6	1	125,4	5
29	жилое	6	1	61,6	3
30	жилое	7	1	49,2	2
31	жилое	7	1	84,9	3
32	жилое	7	1	76,8	3
33	жилое	7	1	125,4	5
34	жилое	7	1	61,6	3
35	жилое	8	1	49,2	2
36	жилое	8	1	84,9	3
37	жилое	8	1	76,8	3
38	жилое	8	1	125,4	5
39	жилое	8	1	61,6	3
40	жилое	9	1	49,2	2
41	жилое	9	1	84,9	3
42	жилое	9	1	76,8	3
43	жилое	9	1	125,4	5
44	жилое	9	1	61,6	3
45	жилое	10	1	49,2	2
46	жилое	10	1	84,9	3
47	жилое	10	1	76,8	3
48	жилое	10	1	125,4	5
49	жилое	10	1	61,6	3
50	жилое	11	1	49,2	2
51	жилое	11	1	84,9	3
52	жилое	11	1	76,8	3
53	жилое	11	1	125,4	5
54	жилое	11	1	61,6	3
55	жилое	12	1	49,2	2
56	жилое	12	1	84,9	3
57	жилое	12	1	76,8	3
58	жилое	12	1	125,4	5
59	жилое	12	1	61,6	3
60	жилое	13	1	49,2	2
61	жилое	13	1	84,9	3
62	жилое	13	1	76,8	3
63	жилое	13	1	125,4	5
64	жилое	13	1	61,6	3
65	жилое	14	1	49,2	2
66	жилое	14	1	84,9	3
67	жилое	14	1	76,8	3

68	жилое	14	1	125,4	5
69	жилое	14	1	61,6	3
70	жилое	15	1	49,2	2
71	жилое	15	1	84,9	3
72	жилое	15	1	76,8	3
73	жилое	15	1	125,4	5
74	жилое	15	1	61,6	3
75	жилое	16	1	49,2	2
76	жилое	16	1	84,9	3
77	жилое	16	1	76,8	3
78	жилое	16	1	125,4	5
79	жилое	16	1	61,6	3
80	жилое	1	2	36,1	1
81	жилое	1	2	35,4	1
82	жилое	1	2	43,4	2
83	жилое	1	2	36,3	1
84	жилое	2	2	58	2
85	жилое	2	2	89,5	4
86	жилое	2	2	36,1	1
87	жилое	2	2	54,2	2
88	жилое	2	2	89,2	4
89	жилое	2	2	36,3	1
90	жилое	3	2	58	2
91	жилое	3	2	89,5	4
92	жилое	3	2	36,1	1
93	жилое	3	2	54,2	2
94	жилое	3	2	89,2	4
95	жилое	3	2	36,3	1
96	жилое	4	2	58	2
97	жилое	4	2	89,5	4
98	жилое	4	2	36,1	1
99	жилое	4	2	54,2	2
100	жилое	4	2	89,2	4
101	жилое	4	2	36,3	1
102	жилое	5	2	58	2
103	жилое	5	2	89,5	4
104	жилое	5	2	36,1	1
105	жилое	5	2	54,2	2
106	жилое	5	2	89,2	4
107	жилое	5	2	36,3	1
108	жилое	6	2	58	2
109	жилое	6	2	89,5	4
110	жилое	6	2	36,1	1

111	жилое	6	2	54,2	2
112	жилое	6	2	89,2	4
113	жилое	6	2	36,3	1
114	жилое	7	2	58	2
115	жилое	7	2	89,5	4
116	жилое	7	2	36,1	1
117	жилое	7	2	54,2	2
118	жилое	7	2	89,2	4
119	жилое	7	2	36,3	1
120	жилое	8	2	58	2
121	жилое	8	2	89,5	4
122	жилое	8	2	36,1	1
123	жилое	8	2	54,2	2
124	жилое	8	2	89,2	4
125	жилое	8	2	36,3	1
126	жилое	9	2	58	2
127	жилое	9	2	89,5	4
128	жилое	9	2	36,1	1
129	жилое	9	2	54,2	2
130	жилое	9	2	89,2	4
131	жилое	9	2	36,3	1
132	жилое	10	2	58	2
133	жилое	10	2	89,5	4
134	жилое	10	2	36,1	1
135	жилое	10	2	54,2	2
136	жилое	10	2	89,2	4
137	жилое	10	2	36,3	1
138	жилое	11	2	58	2
139	жилое	11	2	89,5	4
140	жилое	11	2	36,1	1
141	жилое	11	2	54,2	2
142	жилое	11	2	89,2	4
143	жилое	11	2	36,3	1
144	жилое	12	2	58	2
145	жилое	12	2	89,5	4
146	жилое	12	2	36,1	1
147	жилое	12	2	54,2	2
148	жилое	12	2	89,2	4
149	жилое	12	2	36,3	1
150	жилое	13	2	58	2
151	жилое	13	2	89,5	4
152	жилое	13	2	36,1	1
153	жилое	13	2	54,2	2

154	жилое	13	2	89,2	4
155	жилое	13	2	36,3	1
156	жилое	14	2	58	2
157	жилое	14	2	89,5	4
158	жилое	14	2	36,1	1
159	жилое	14	2	54,2	2
160	жилое	14	2	89,2	4
161	жилое	14	2	36,3	1
162	жилое	15	2	58	2
163	жилое	15	2	89,5	4
164	жилое	15	2	36,1	1
165	жилое	15	2	54,2	2
166	жилое	15	2	89,2	4
167	жилое	15	2	36,3	1
168	жилое	16	2	58	2
169	жилое	16	2	89,5	4
170	жилое	16	2	36,1	1
171	жилое	16	2	54,2	2
172	жилое	16	2	89,2	4
173	жилое	16	2	36,3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	66,2	Офисное помещение №1	63,6
					с/у+КУИ	2,6
2	нежилое	1	1	39,9	Офисное помещение №2	36
					с/у+КУИ	3,9
3	нежилое	1	1	60	Офисное помещение №3	56,1
					с/у+КУИ	3,9
4	нежилое	1	2	63	Офисное помещение №4	59,1
					с/у+КУИ	4,2
5	нежилое	1	2	51,9	Офисное помещение №5	48,1
					с/у+КУИ	3,8
6	нежилое	1	2	63	Офисное помещение №6	59,3
					с/у+КУИ	3,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	помещение подвала	51.3
2	помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	помещение подвала	62.9
3	помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	помещение подвала	79.5
4	помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	помещение подвала	50.1
5	помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	помещение подвала	66.6
6	помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	помещение подвала	64.7
7	помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	помещение подвала	48.3
8	тамбур	Блок-секция №1, подвал	тамбур	10.3
9	помещение насосной пожаротушения	Блок-секция №1, подвал	для размещения насосного оборудования для целей пожаротушения	12.7
10	насосная	Блок-секция №1, подвал	для размещения насосного оборудования	11.8
11	электрощитовая	Блок-секция №1, подвал	для размещения электрооборудования	13.9
12	тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	3.4
13	помещение дворника	Блок-секция №1, 1 этаж	помещение для инвентаря дворника	5.7
14	лестничная клетка	Блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13.2
15	вестибюль	Блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	37.9
16	общий коридор	Блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	19.3
17	консьерж	Блок-секция №1, 1 этаж	помещение для консьержа	8.7
18	колясочная/хранение велосипедов	Блок-секция №1, 1 этаж	для временного хранения колясок и велосипедов	14.8
19	тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5.9
20	тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5.9
21	с/у+КУИ	Блок-секция №1, 1 этаж	с/у, КУИ	2.7
22	лифтовой холл	Блок-секция №1, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	219
23	общий коридор	Блок-секция №1, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	468
24	лестничная клетка	Блок-секция №1, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	198
25	коридор	Блок-секция №1, техэтаж	для обеспечения доступа на техэтаж	6.2
26	машинное помещение	Блок-секция №1, техэтаж	для размещения лифтового оборудования	17.9
27	техэтаж	Блок-секция №1, техэтаж	для обеспечения доступа на крышу и в машинное помещение лифтов	478.5
28	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	помещение подвала	37.6
29	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	помещение подвала	93.1
30	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	помещение подвала	56
31	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	помещение подвала	54.5
32	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	помещение подвала	37.1
33	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	помещение подвала	7.5
34	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	помещение подвала	60
35	электрощитовая	Блок-секция №2, подвал	для размещения электрооборудования	13.9
36	Индивидуальный тепловой пункт	Блок-секция №2, подвал	для размещения оборудования для обеспечения обогрева здания	85.2
37	тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	3.5
38	помещение дворника	Блок-секция №2, 1 этаж	помещение для инвентаря дворника	5.6
39	лестничная клетка	Блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13.2
40	вестибюль	Блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	39.6

41	общий коридор	Блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	14.2
42	консьерж	Блок-секция №2, 1 этаж	помещение для консьержа	6
43	колясочная/хранение велосипедов	Блок-секция №2, 1 этаж	для временного хранения колясок и велосипедов	10.3
44	тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5.4
45	тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5.2
46	с/у+КУИ	Блок-секция №2, 1 этаж	с/у, КУИ	4.8
47	лифтовой холл	Блок-секция №2, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	219
48	общий коридор	Блок-секция №2, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	565.5
49	лестничная клетка	Блок-секция №2, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	198
50	коридор	Блок-секция №2, техэтаж	для обеспечения доступа на техэтаж	6.2
51	машинное помещение	Блок-секция №2, техэтаж	для размещения лифтового оборудования	17.9
52	техэтаж	Блок-секция №2, техэтаж	для обеспечения доступа на крышу и в машинное помещение лифтов	447.3
53	лестничная клетка	Блок-секция №1, техэтаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13.2
54	лестничная клетка	Блок-секция №2, техэтаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	блок-секция №1, подвал, насосная	Насосная установка HYDRO MPC-E 3 CRE10-5 50/60Hz RUS	Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-бытовые нужды
2	блок-секция №1, подвал, помещение насосной пожаротушения	Насос пожарный HYDRO MPC-F 2CR15-5	для обеспечения требуемого напора воды у пожарных кранов в случае пожара
3	блок-секция №1, подвал, электрощитовая	Общедомовой счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 5-7.5A	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ, предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220В и сетях трёхфазного переменного тока частотой 50Гц
4	блок-секция №2, подвал, ИТП	Циркуляционный насос ГВС MAGNA3, Теплообменник отопления и ГВС ТИ «Термоблок», Циркуляционный насос системы отопления MAGNA3, Общедомовой счётчик тепла ПРЭМ 65, Общедомовой счётчик воды ВСКМ-50	Для обеспечения отопления здания, горячего водоснабжения
5	блок-секция №2, подвал, электрощитовая	Общедомовой счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 5-7.5A	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ, предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220В и сетях трёхфазного переменного тока частотой 50Гц
6	блок-секция №1,2, подвал, этажные коридоры,МОП, технический чердак	Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели, шкафы коммуникационные, оборудование голосовой связи, оборудование диспетчерской связи	Обеспечение передачи и приёма сигналов телефонов, телевидения, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
7	блок-секция №1,2, технический чердак	вентиляционное оборудование	Для обеспечения работы системы вентиляции и воздушного оборудования

8	блок-секция №1,2, лифтовой узел, машинное помещение лифтов	лифтовое оборудование: Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг, мощность 5,5кВт, Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг, мощность 11кВ	Обеспечение доступа пассажиров и грузов на этажи
9	кровля здания	Вентиляционное оборудование для дымоудаления	Для блокирования и ограничения продуктов горения по путям эвакуации людей в начале стадии пожара
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495854000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:0000000:2074	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810302000019955
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 220202001
		ОГРН: 1172225022166
		ОКПО: 15851100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81105C2DB92FB26

Владелец: **ООО АДАЛИНСТРОЙ, Поляков Алексей
Николаевич, Барнаул**

Действителен: с 27.09.2018 по 27.09.2019