Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "АДМ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "АДМ"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 125212
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Выборгская
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 7
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Корпус
		Номер здания 2: 1
		Тип помещения: Помещение
		Номер: А-2 цокольный этаж
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. г.Москва, ул.Адмирала Макарова
5	Единоличный исполнительный орган	Паршуков Игорь Станиславович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117746465176
7	Дата государственной регистрации	16.06.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7734658614

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Москва, ул. Адмирала Макарова (корпуса 5,6)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:09:0001022:2309
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность

3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.12.2011, Д-22/13-з
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.12.2011, 77-77-14/025/2011-49

4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:

4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-118000-017459-2018, 27.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	27.03.2022		

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	692
	площадь жилых помещений (кв. м)	36500
5.2	нежилые помещения	487
	площадь нежилых помещений (кв. м)	5530.30
5.3	машино-места	334
	площадь машино-мест (кв. м)	5187.70
5.4	общее количество самостоятельных частей	1513
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	47218
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6 972,76
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	6 972,76
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	3 057,71
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 912,67
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	842,17
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	302,87
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	

10.1 наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание)	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым

объекта недвижимости		строительства	участником долевого строительства
ПАО Сбербанк, 7707083893	2 962,00	300,00	2 662,00

10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	25,62
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	1 680,43
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 915,02
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	1 704,42
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1,63
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	158
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	456
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	356
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	18222.00
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	63
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1223.60

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	37
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	567.00
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3 791,20
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	456
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3 791,20
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	27.03.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	

16.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления

17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	44,00
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	45,00

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.92
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.78
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	30	0
4	2018	30	25
1	2019	20	16
2	2019	20	39
3	2019	20	38
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	25	0
4	2018	25	19
1	2019	20	21
2	2019	20	13
3	2019	10	38
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	10	0
4	2018	20	30
1	2019	20	0
2	2019	40	11
3	2019	10	6
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	10	0
4	2018	20	30
1	2019	20	0
2	2019	40	12
3	2019	10	6
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	10	14
1	2019	10	4
2	2019	10	14
3	2019	20	17
4	2019	15	
1	2020	15	
2	2020	10	
3	2020	10	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	10	
2	2020	10	
3	2020	10	
4	2020	20	
1	2021	20	
2	2021	10	
3	2021	10	
4	2021	10	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечениия (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	3

1	2019	0	3
2	2019	0	12
3	2019	10	74
4	2019	15	
1	2020	15	
2	2020	15	
3	2020	15	
4	2020	10	
1	2021	10	
2	2021	5	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	0	0
2	2019	0	4
3	2019	0	4
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	25	
2	2021	25	
3	2021	20	
4	2021	20	
1	2022	10	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	5	0
4	2018	7	12
1	2019	6	8
2	2019	6	4
3	2019	8	10
4	2019	5	
1	2020	10	
2	2020	10	
3	2020	10	
4	2020	6	
1	2021	7	
2	2021	7	
3	2021	5	
4	2021	5	
1	2022	3	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 27.02.2022			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 27.03.2022			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 27.03.2022			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корпуса 5, 6)
по адресу г. Москва, САО, район Войковский, ул. Адмирала Макарова
общая площадь 36500 кв. м,
продолжительность строительства 43 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	3 976,68	3 976,68	2 132,25	1 290,08	-842,17
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	161,99	161,99	161,99	161,99	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Подготовка территории строительства	161,99	161,99	161,99	161,99	0,00
Всего по пункту 1.1		161,99	161,99	161,99	161,99	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	3 632,19	3 632,19	1 963,66	1 121,49	-842,17
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	314,29	314,29	314,29	288,07	-26,22
1.2.2	обратная засыпка котлована	7,42	7,42	7,42	4,23	-3,19
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	645,03	645,03	645,03	300,39	-344,64
1.2.4	устройство конструкций надземной части	815,27	815,27	753,20	305,67	-447,53
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	676,13	676,13	100,00	78,73	-21,27
1.2.6	устройство кровли	45,08	45,08	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	21,85	21,85	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	273,05	273,05	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	76,88	76,88	24,58	24,58	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	108,11	108,11	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	89,28	89,28	0,00	0,68	0,68
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	47,22	47,22	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	83,05	83,05	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	54,78	54,78	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	89,58	89,58	0,00	0,00	0,00
1.2.16	непредвиденные расходы	285,17	285,17	119,14	119,14	0,00
Всего по пункту 1.2		3 632,19	3 632,19	1 963,66	1 121,49	-842,17
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	182,50	182,50	6,60	6,60	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	182,50	182,50	6,60	6,60	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по пункту 1.3		182,50	182,50	6,60	6,60	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		3 976,68	3 976,68	2 132,25	1 290,08	-842,17
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	536,08	536,08	2,26	2,26	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	523,00	523,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	земельный налог	13,08	13,08	2,26	2,26	0,00
Всего по статье 2		536,08	536,08	2,26	2,26	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	360,30	360,30	329,62	329,62	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	335,38	335,38	312,05	312,05	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	13,02	13,02	13,02	13,02	0,00
3.4	авторский надзор	11,90	11,90	4,55	4,55	0,00
Всего по статье 3		360,30	360,30	329,62	329,62	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	365,00	365,00	290,71	290,71	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	365,00	365,00	290,71	290,71	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		365,00	365,00	290,71	290,71	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1 115,87	1 115,87	93,14	93,14	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	93,14	93,14	93,14	93,14	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	непредвиденные затраты заказчика-застройщика	1 022,73	1 022,73	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		1 115,87	1 115,87	93,14	93,14	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	518,83	518,83	209,73	209,73	0,00
10.1	реклама	314,80	314,80	109,58	109,58	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	204,03	204,03	100,15	100,15	0,00
Всего по статье 10		518,83	518,83	209,73	209,73	0,00
ВСЕГО		6 972,76	6 972,76	3 057,71	2 215,54	-842,17

Бухгалтерская (финансовая)отчетность

АКТИВ	На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017

I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	287 539 644,35	464 694 869,28	587 583 724,42
- Основные средства в организации	11501	287 539 644,35	464 694 869,28	587 583 724,42
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	658 800 000,00	658 800 000,00	658 800 000,00
Отложенные налоговые активы	1180	0,00	0,00	0,00
Прочие внеоборотные активы	1190	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу I	1100	946 339 644,35	1 123 494 869,28	1 246 383 724,42
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	2 194 543 331,87	991 112 294,29	1 473 546 276,39
Объекты долевого строительства		2 023 272 878,70	771 019 566,16	919 964 278,68
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	421 536 749,29	249 098 306,47	146 019 803,95
Дебиторская задолженность	1230	2 229 349 459,69	1 348 652 486,50	396 155 296,30
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	880 394 620,34	697 686 070,51	37 021 694,66
- Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	156 286 003,82	23 528 083,09	24 736 138,04
- Расчеты по налогам и сборам	12303	16 172 734,03	15 472 047,79	3 512 670,70
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 176 496 101,50	611 966 285,11	330 884 340,28
в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве		876 180 779,00	394 535 394,00	57 502 826,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	423 909 044,80	390 337 456,47	229 493 882,16
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 073 811 101,14	761 033 897,80	20 640 138,75
Прочие оборотные активы	1260	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу II	1200	6 343 149 686,79	3 740 234 441,53	2 265 855 397,55
БАЛАНС	1600	7 289 489 331,14	4 863 729 310,81	3 512 239 121,97

ПАССИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	80 000 000,00	80 000 000,00	10 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 787 090,11	113 747 026,03	226 119 239,35
Итого по разделу III	1300	196 787 090,11	193 747 026,03	226 129 239,35
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	2 807 542 582,85	3 079 651 081,49	1 290 601 000,00
- Долгосрочные кредиты	14101	1 347 463 582,85	1 572 962 081,49	0,00

- Долгосрочные займы	14102	1 460 079 000,00	1 506 689 000,00	1 290 601 000,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	14 877,26	20 456,36	27 895,16
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	2 807 557 460,11	3 079 671 537,85	1 290 628 895,16
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	146 033 519,83	146 033 519,83	69 336 317,38
- Проценты по долгосрочным займам	15101	146 033 519,83	146 033 519,83	69 336 317,38
Кредиторская задолженность	1520	4 139 111 261,09	1 444 277 227,10	1 926 144 672,08
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 870 957,32	19 476 399,43	33 631 549,39
- Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	46 515 896,09	55 043 569,87	39 095 058,46
- Расчеты по налогам и сборам	15203	6 065 467,90	10 585 728,66	32 333 657,55
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	230 920,23	6 653 553,24	4 605 793,69
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 076 846 476,62	1 334 558 782,90	1 798 794 557,99
в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве		3 791 202 137,00	990 054 630,00	540 400 950,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	4 285 144 780,92	1 590 310 746,93	1 995 480 989,46
БАЛАНС	1700	7 289 489 331,14	4 863 729 310,81	3 512 239 123,97

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Сентябрь 2019	За Январь - Сентябрь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	369 867 000,00	561 684 000,00
Выручка	2110	417 311 820,06	833 095 543,62
Себестоимость продаж	2120	-47 445 470,83	-271 412 471,91
Прибыль (убыток) от продаж	2200	154 341 000,00	169 589 000,00
Коммерческие расходы	2210	-65 655 883,36	-10 374 890,68
Управленческие расходы	2220	-149 869 885,20	-381 720 353,83
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 102 000,00	83 079 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	10 282 476,98	8 061 638,13
Проценты к уплате	2330	-59 861 836,45	-79 116 619,96
Прочие доходы	2340	108 957 487,33	47 696 470,79
Прочие расходы	2350	-209 616 281,38	-63 150 783,25
Чистая прибыль (убыток)	2400	3 040 000,00	66 338 000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-826 065,00	-16 683 952,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0,00	0,00
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	5 579,10	5 579,10
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0,00	0,00
Прочее	2460	-241 879,00	-62 825,25
Совокупный финансовый результат периода	2500	3 040 000,00	66 338 000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.92
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	7 289 489 331,14
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	3 791 200 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/(Д+ЧА)		0.78
1100	Внеоборотные активы	946 339 644,35
	Активы незавершенного строительства	
1230	Дебиторская задолженность	2 229 349 459,69
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
	в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	876 180 779,00
1240	Финансовые вложения	423 909 044,80
1400	Сумма долгосрочных обязательств	2 807 557 460,11
1500	Сумма краткосрочных обязательств	4 285 144 780,92
	Обязательства по ДДУ	
	в т.ч. по договорам участия в долевом стротельстве	3 791 202 137,00
1600	Актив	7 289 489 331,14
	Задолженность учредителей по взносам в УК	
1400	Сумма долгосрочных обязательств	2 807 557 460,11
1500	Сумма краткосрочных обязательств	4 285 144 780,92
	ДБП по гос.помощи или безвозмездном получении имущества	

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Просроченные обязательства по договорам отсутствуют

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
строительство многоквартирных домов	807 297,00	п.1
подготовка проектной документации	13 293,00	п.3
уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам	824 696,00	п.10
уплата налогов	11 090,00	п.14
уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	7 000,00	п.15
иные расходы (риэлторские услуги)	41 044,00	п.20