Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "АДМ"**	по ОКПО	92517403		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7734658614		
Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
125212, Москва г, ул.Выборгская д.7 к.1 пом.А-2 цокольный этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 532	222 431	464 695
	в том числе: Основные средства в организации	11501	169 532	222 431	464 695
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	658 800	658 800	658 800
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	828 332	881 231	1 123 495
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 841 167	2 753 467	991 112
	в том числе: Объекты долевого строительства		3 709 334	2 601 920	771 020
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	666 725	497 002	249 098
	Дебиторская задолженность	1230	3 729 659	2 741 836	1 348 652
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	248 402	372 243	697 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	91 945	298 596	23 528
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 748	14 532	15 472
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 375 563	2 056 465	611 966
	в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве		3 296 348	2 026 566	394 535

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400 121	389 071	390 337
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 560	3 549	761 034
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 640 232	6 384 925	3 740 234
	БАЛАНС	1600	9 468 564	7 266 156	4 863 729

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 879	117 116	113 747
	Итого по разделу III	1300	195 879	197 116	193 747
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	610 000	1 417 691	3 079 651
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	13	20
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	610 007	1 417 704	3 079 672
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	104 179	104 179	146 034
	Кредиторская задолженность	1520	8 558 499	5 547 157	1 444 277
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 217	6 564	19 476
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 115	90 301	55 044
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 101	10 473	10 586
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 268	2 606	6 654
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9 368	8 805	17 959
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	8 483 430	5 428 408	1 334 559
	в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве		7 716 495	5 243 118	990 055
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 662 677	5 651 336	1 590 311
	БАЛАНС	1700	9 468 564	7 266 156	4 863 729

Руководитель _____ **Паршуков Игорь Станиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "АДМ"**	по ОКПО	92517403		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7734658614		
Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	395 156	417 312
	Себестоимость продаж	2120	(23 550)	(47 445)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	371 606	369 867
	Коммерческие расходы	2210	(77 381)	(65 656)
	Управленческие расходы	2220	(271 957)	(149 870)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 268	154 341
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 050	10 282
	Проценты к уплате	2330	-	(59 862)
	Прочие доходы	2340	183	108 957
	Прочие расходы	2350	(31 991)	(209 616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 510	4 102
	Налог на прибыль	2410	(385)	(820)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(391)	(826)
	отложенный налог на прибыль	2412	6	6
	Прочее	2460	(240)	(242)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	885	3 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	885	3 040
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Паршуков Игорь Станиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.