

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Открытому акционерному обществу
 (наименование застройщика
 «Сочиавтосервис»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320012827
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Донская, д. 108
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08. декабря .2017.

№ RU-23-309-6786 -2017

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

008384

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0080-17 от 28.09.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202005:1429
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.09.2017 № RU 233090000-000000000014428 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сочиархпроект», 2017 г.		
4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства: Жилой дом № 1			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	22311,12 20513,07 1798,05	Площадь участка (кв.м):	19517,0
Объем (куб.м):	62604,5	в том числе подземной части (куб.м):	7200,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): Вместимость всего комплекса	772
Площадь застройки (кв.м):	1716,0		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		17283,87
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		15958,77
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		4252,4
	Площадь парковки (кв.м):		774,85
	Количество квартир, в том числе (шт.):		462
	- квартира студия		144
	- 1-комнатная квартира		183
	- 2-комнатная квартира		135
	Вместимость встроенной автостоянки (м/мест):		34
Второй этап строительства: Жилой дом № 2, подземная автостоянка			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	21777,07 14540,86 7236,21	Площадь участка (кв.м):	19517,0
Объем (куб.м):	64401,94	в том числе подземной части (куб.м):	21495,52
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): Вместимость всего комплекса	772
Площадь застройки (кв.м):	1926,0		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		9688,88
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		9449,92
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1358,2
	Площадь помещений торгового центра (кв.м):		3493,78
	Площадь торговых залов (кв.м):		1045,5
	Количество квартир, в том числе (шт.):		240
	- квартира студия		160
	- 1-комнатная квартира		40
	- 2-комнатная квартира		40
	Вместимость встроенной автостоянки (м/мест):		86
Отдельно стоящая подземная автостоянка			
Общая площадь (кв.м):	3776,96	Площадь участка (кв.м):	19517,0
Объем (куб.м):	10080,0	в том числе подземной части (куб.м):	10080,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,6
Количество	2	Вместимость (чел):	--

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв.м):	1959,2	
	Иные показатели:	Вместимость (м/мест):	264
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Донская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” декабря 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 10/2017-ПОС

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Ф. Паламарчук
(расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

008384

В настоящем документе
пронумеровано, пронумеровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено 2 (два) листа

И.о. первого заместителя
Главы города Сочи

Ю.Ф. Паламарчук

