

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Западное»**

656037, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 2Б
ИНН 2224135752 КПП 222401001

В государственную инспекцию
Алтайского края

Справка к разделу №3 Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика

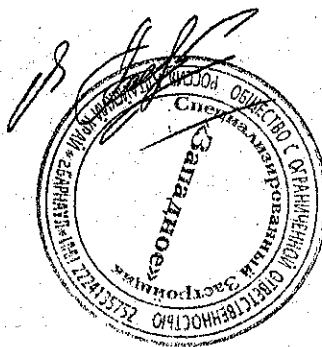
| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹) | 1,95 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н ²) | 0,01 |
| 3 | Норматив безубыточности | - |

$$H1 = 35\ 883 / 18\ 364 = 1,95$$

$$H2 = (11\ 994 - 11\ 773) / 7\ 611 + (18\ 364 + 9\ 909 - 18\ 364) = 0,01$$

Директор ООО СЗ «Западное»

Я.Г. Гонца



Расчет собственных средств застройщика ООО Специализированный застройщик "Западное"
на 30.06.2022г.

| № п/п | Наименование показателя | Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб.) |
|-------|---|---|
| 1 | Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством МКД и иных объектов недвижимости. | 23 889 |
| 2 | Дебиторская задолженность на налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды. | 0 |
| 3 | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. 1 | 0 |
| 4 | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика. | 221 |
| 5 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве. | 11 773 |
| 6 | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах. | 0 |
| 7 | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. | 0 |
| 8 | Долгосрочные обязательства застройщика | 18 364 |
| 9 | Краткосрочные обязательства застройщика | 9 908 |
| 10 | Размер собственных средств | 7 611 |

Директор _____ "Западное" Гонца Я.Г.

