

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,07
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,25
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

$$H1 = 310\,158 / 290\,977 = 1.07$$

$$H2 = 20 + (10\,984 - 6\,240) / 10\,805 + (299\,353 - 290\,977) = 0.25$$

$$H3 = 2$$

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет собственных средств застройщика ООО "Западное"
на 30.09.2018г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб.)
1	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством МКД и иных объектов недвижимости.	271 196
2	Дебиторская задолженность на налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды.	0
3	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. 1	4 689
4	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	32
5	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	6 240
6	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	21 021
7	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	6 933
8	Долгосрочные обязательства застройщика	290 977
9	Краткосрочные обязательства застройщика	8 376
10	Размер собственных средств	10 758