


УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "СЗ "Дом-Инвестиции"
 31.03.2021



Вохмин Т.Ю.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
 по договорам участия в долевом строительстве**

Застройщик: ООО "СЗ "Дом-Инвестиции" (ИНН 0276140140)

Отчетная дата: 31.03.2021

№ п.п.	Наименование норматива	Методика расчета норматива	Расчетное значение норматива на 31.12.2020	Нормативное значение по Постановлению Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683	Расчет норматива, тыс. руб.
1	Норматив обеспеченности обязательств	Деление суммы активов (строка баланса 1600) застройщика на сумму его обязательств перед участниками по договору участия в долевом строительстве (определяется исходя из цены договоров участия в долевом строительстве)	3,81	не менее 1	56 020
					14 698
2	Норматив целевого использования средств	Деление суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве	0,70	не более 1	Расчет приведен в Приложении 1

Приложение 1: Расчет норматива целевого использования средств

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1100	Внеоборотные активы	26 999
1210	Запасы	10
1230	Дебиторская задолженность	28 741
за вычетом:		
1190	Прочие внеоборотные активы (стоимость активов незавершенного строительства)	26 999
1230	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	-
Итого числитель:		28 751
	Чистые активы застройщика (расчет в Приложении 1.1.)	39 313
1400	Долгосрочные обязательства	14 698
1500	Краткосрочные обязательства	2 008
за вычетом:		
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14 698
Итого знаменатель:		41 321
Значение норматива целевого использования средств:		0,70

Приложение 1.1.: Расчет стоимости чистых активов застройщика

(в соответствии с приказом Минфина РФ № 84н от 28.08.2014)

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1600	Активы организации	56 020
за вычетом:		
	Задолженность акционеров (участников) по вкладам в уставный капитал	-
Итого активы, принимаемые к расчету:		56 020
1400	Долгосрочные обязательства	14 698
1500	Краткосрочные обязательства	2 009
за вычетом:		
1530	Доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	-
Итого обязательства, принимаемые к расчету:		16 707
Чистые активы (разница между активами и обязательствами, принимаемыми к расчету):		39 313