

Общество с ограниченной ответственностью

«Аксайская Управляющая компания»

ИНН 6102032524 КПП 610201001 ОГРН 1106189001676346720

Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, Ул. Чапаева, д. 175 тел. (86350) 44-9-77

№125 «01» апреля 2019г.

Руководителю Региональной службы
Государственного строительного
надзора Ростовской области

Тема: О направлении расчета собственных средств застройщика
ООО «АУК» за 4 квартал 2018 года

Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 31.12.2018г.

Формула расчета: $СОС = АО - Ок$

где: АО- Внеоборотные активы, связанные с долевым строительством стр. 11501,11502+ оборотные активы по ДДУ стр. 12101, стр. 12301,12302, стр.1250 – стр.1240 (финансовые вложения) – стр.1260 (прочие оборотные активы);

Ок- долгосрочные обязательства 1400 стр., краткосрочные обязательства, стр. 1500 по балансу (итого по разделу IV),

$СОС = (58624 + 1479 + 17996 + 376 + 46 - 3012 - 0) - (16\ 000 + 56\ 463) = 3\ 046$ тыс.
руб.

С уважением,
Генеральный директор



/В.А. Бекетова/

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	2,50
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,96
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



Руководитель предприятия: _____

Главный бухгалтер _____

[Handwritten signatures]
_____ / _____

М.П.

« 01 » 01

20 19 г.

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	96 982,00
2	15301	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	38 868,95
3	1100	Сумма внеоборотных активов	58 624,00
4	1230	Дебиторская задолженность	31 024,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	3 012,00
6	11501,11502	Стоимость активов незавершенного строительства	42 268,00
7	12301	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	17 995,62
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	16 000,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	56 463,00

H1 ≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	2,50
H2 ≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,96
H3 ≥ 1	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3



Руководитель предприятия: _____
Главный бухгалтер _____

[Handwritten signatures]
_____ / Бабешко В.А.

М.П. «04» _____ 2019 г.