

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
		<b>68756436</b>		
		<b>6102032524</b>		
		<b>68.32</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская  
Управляющая Компания"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или  
на договорной основе** по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Чапаева ул, д. № 175, лит. АН, пом. 6**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской  
организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской  
организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 146	58 624	37 792
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ Изумрудная 7		32 569		
	Незавершенное строительство по ДДУ Изумрудная 4		13 070		
	Незавершенное строительство по ДДУ Изумрудная 2		4 671		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	68 146	58 624	37 792
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 344	3 903	10 468
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 377	31 400	35 176
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		15 879		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 012	3 012	3 012
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	43	279
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 740	38 358	48 935
	<b>БАЛАНС</b>	1600	99 885	96 982	86 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 581	10 581	10 581
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 214	13 939	11 900
	Итого по разделу III	1300	25 795	24 519	22 481
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 000	16 000	16 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 000	16 000	16 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 796	6 654	3 254
	Кредиторская задолженность	1520	7 224	7 340	9 078
	Доходы будущих периодов	1530	44 070	42 469	35 913
	В том числе:				
	Обязательства по ДДУ		39 354		
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 091	56 462	48 245
	<b>БАЛАНС</b>	1700	99 885	96 981	86 726



Руководитель

(подпись)

Бекетова Виктория

Александровна

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская  
Управляющая Компания"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2


по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
68756436		
6102032524		
68.32		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	4 968	13 336
	Себестоимость продаж	2120	-1169678,65	(5 124)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 798	8 212
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-2811317,4	(10 705)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	987	(2 493)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(43)
	Прочие доходы	2340	1 577	4 806
	Прочие расходы	2350	-977523,2	19
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 586	2 289
	Текущий налог на прибыль	2410	(112)	(170)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(230)	(80)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 244	2 039

Объяснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 244	2 039
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бекетова Виктория  
Александровна**

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.