

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская Управляющая Компания"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности		по ОКПО	68756436		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	6102032524		
		по ОКВЭД			
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	346720, Ростовская обл, Аксайский р-н, Аксай г, Чапаева ул, дом № 175				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 937	34 436	51 396
	Незавершенное строительство по ДДУ Изумрудная 7		18 665		
	Незавершенное строительство по ДДУ Изумрудная 4	11501	1 473		
	Незавершенное строительство по ДДУ Изумрудная 5		11		
	Незавершенное строительство по ДДУ Изумрудная 2		11		
	земельный участок Изумрудная 7		4 000		
	земельный участок Изумрудная 4	11502	4 000		
	земельный участок Изумрудная 5		4 000		
	земельный участок Изумрудная 2		4 000		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>52 937</b>	<b>34 436</b>	<b>51 396</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 425	10 790	317
	Запасы по ДДУ	12101	1 706		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 772	38 252	22 804
	Задолженность по ДДУ	12301	18 037		
	Авансы поставщикам/подрядчикам по ДДУ	12302	755		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 312	3 312	3 312
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	279	326
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>47 527</b>	<b>52 633</b>	<b>26 759</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>100 464</b>	<b>87 069</b>	<b>78 156</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 581	10 581	10 581
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 880	10 620	5 512
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>22 461</b>	<b>21 200</b>	<b>16 092</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 000	16 000	16 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 246	2 429	2 443
	Кредиторская задолженность	1520	17 321	11 551	6 734
	В том числе:				
	Кредиторская задолженность по ДДУ	15201	3 622		
	Доходы будущих периодов	1530	39 436	35 889	36 828
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15301	38 147		
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>62 003,37</b>	<b>49 869</b>	<b>46 005</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>100 464</b>	<b>87 069</b>	<b>78 098</b>



Руководитель

(подпись)

**Бекетова Виктория  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

16 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Аксайская Управляющая Компания"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2018
по ОКПО 68756436		
ИНН 6102032524		
по ОКВЭД		
65	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	9 941	8 833
	Себестоимость продаж	2120	(6 584)	(5 570)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 357	3 263
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 702)	(2 737)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 345)	526
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(31)	(27)
	Прочие доходы	2340	1 493	5 071
	Прочие расходы	2350	2 223	(429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 340	5 141
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(80)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 260	5 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 260	5 136
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Бекетова Виктория  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

16 октября 2018 г.