

ЭНКО // ИНВЕСТ

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО Инвест»

(ООО «ЭНКО Инвест»)

Россия, Тюмень, 625026, ул. Республики 143, корпус 1, офис 403А

ИНН 7203437889, КПП 720301001

Тел. + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru

№ _____

На № _____ от _____

Справка

О расчете нормативов за 4 квартал 2020 года

Норматив Н1

А - стоимость активов застройщика	6 086,232 млн. руб.	Строка баланса 1600
О - сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	3 712,940 млн. руб.	Приложение №2 К правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства Строка 7,11

Н1 = 1,639

Норматив Н2

А - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, млн. руб.:		
Внеоборотные активы	36,977 млн. руб.	Строка баланса 1100
НДС по приобретенным ценностям	8,353 млн. руб.	Строка баланса 1220
НДС по материалам, приобретенным для строительства	8,353 млн. руб.	Данные бухгалтерского учета
Дебиторская задолженность	2 654,823 млн. руб.	Строка баланса 1230
Авансы генеральному подрядчику и поставщикам товаров, работ, услуг	1 609,726 млн. руб.	Данные бухгалтерского учета
Стоимость активов незавершенного строительства	3 229,184 млн. руб.	Строка баланса 1210

Стоимость активов незавершенного строительства	3 202,807 млн. руб.	Данные бухгалтерского учета
Краткосрочные финансовые вложения	0,000 млн. руб.	Строка баланса 1240
Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве		
Общая сумма обязательств застройщика	6 272,198 млн. руб.	Строка баланса 1400, 1500
Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве	3 712,940 млн. руб.	Строка баланса 1450 (часть), 1550

$$H2 = 36,977 + (8,353-8,353) + (2\ 654,823-1\ 609,726) + (3\ 229,184-3\ 202,807) + 0,000) / (6\ 272,198-3\ 712,940+0) = 0,433$$

Генеральный директор



Е.В. Низмова