

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой.

№ 78-000586 по состоянию на 28.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОРД ВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОРД ВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197720
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленогорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Разъезжая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Литера: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 649-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: andreeva@senator.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: senator.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леушин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Норд Вест Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7840486935
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847127648
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Леушин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Леушин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 180-429-711 66
	3.4.7	ИНН: 781417695036
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании Общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленогорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Разъезжая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: Литер А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Зеленый город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-10-12-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 339 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 716 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленогорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Курортный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Разъезжая
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Разъезжая улица.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8880,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4713,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 915,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5629 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПОИСК-П
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7843001184
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специальное проектно-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градиент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813265207

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0225-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Курортный", ЖК "Курортный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0312-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03/2018-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Интеллект Хаус
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7814388522
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0022447:0001146
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 023 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено устройство на территории земельного участка проездов для движения транспортных средств жителей и проезда пожарных машин, а также пешеходных тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В подземной автостоянке предусмотрено размещение 24-х двухуровневых машино-мест и 5 одноуровневых м/мест(для автотранспорта инвалидов, из них 2 - для инвалидов, пользующихся креслом-коляской). Всего в подземной автостоянке размещено 53 машино-места. На территории земельного участка предусмотрено размещение 11 м/мест на открытой автостоянке, из них 10 м/мест - с двухуровневой системой хранения. 1 м/место на открытой автостоянке предусмотрено для инвалидов, пользующихся креслом-коляской.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрены: -площадка детская игровая -площадка для занятий спортом -площадка для отдыха

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрена площадка для сбора твердых отходов с заглубленными контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется путем устройства газонов, посадкой кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует установленным требованиям СП 59.13330.2012.. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом: На фасадах устанавливаются светильники на кронштейнах. Управление освещением над входами в здание и наружным освещением осуществляется автоматически от фотоэлемента с наступлением темного времени суток, либо вручную из ГРЩ. (технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Курортэнерго» от 03.10.2017 № 775-ПР (приложение к договору от 30.10.2017 № 77 08/670-17))- срок действия ТУ 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с асфальтобетонным покрытием и с покрытием тротуарной плиткой. Территория зоны отдыха благоустраивается дорожками и площадками с набивным и резиновым покрытием (кросс). Покрытие спортивных и детских площадок выполняется из резиновой крошки. Предусмотрено устройство парковочных мест для велосипедного транспорта в количестве - 19 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15330

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 568 027,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15330
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2988349,43 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 48-27-3794/16-2-1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 26681,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 48-27-3794/16-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 22630 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 48-27-3794/16-2-1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4482,2 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курортэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7827007301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 425-ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 328181,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	25,3	1
2	Жилое	2	1	22,5	1
3	Жилое	2	1	37	1
4	Жилое	2	1	37	1
5	Жилое	2	1	32,6	1
6	Жилое	2	1	41,4	1
7	Жилое	2	1	36	1
8	Жилое	2	1	24,2	1
9	Жилое	2	1	26,8	1
10	Жилое	2	1	55,1	2
11	Жилое	2	2	28,9	1
12	Жилое	2	2	19,7	1
13	Жилое	2	2	19,7	1
14	Жилое	2	2	19,7	1
15	Жилое	2	2	25,7	1
16	Жилое	2	2	19,2	1
17	Жилое	2	2	54,9	2
18	Жилое	2	2	63,3	2
19	Жилое	2	2	62,2	2
20	Жилое	3	1	25,3	1
21	Жилое	3	1	22,5	1
22	Жилое	3	1	37	1
23	Жилое	3	1	37	1
24	Жилое	3	1	32,6	1
25	Жилое	3	1	41,4	1

26	Жилое	3	1	36	1
27	Жилое	3	1	24,2	1
28	Жилое	3	1	26,8	1
29	Жилое	3	1	55,1	2
30	Жилое	3	2	28,9	1
31	Жилое	3	2	19,7	1
32	Жилое	3	2	19,7	1
33	Жилое	3	2	19,7	1
34	Жилое	3	2	25,7	1
35	Жилое	3	2	19,2	1
36	Жилое	3	2	54,9	2
37	Жилое	3	2	63,3	2
38	Жилое	3	2	62,2	2
39	Жилое	4	1	25,3	1
40	Жилое	4	1	22,5	1
41	Жилое	4	1	37	1
42	Жилое	4	1	37	1
43	Жилое	4	1	32,6	1
44	Жилое	4	1	41,4	1
45	Жилое	4	1	36	1
46	Жилое	4	1	24,2	1
47	Жилое	4	1	26,8	1
48	Жилое	4	1	55,1	2
49	Жилое	4	2	28,9	1
50	Жилое	4	2	19,7	1
51	Жилое	4	2	19,7	1
52	Жилое	4	2	19,7	1
53	Жилое	4	2	25,7	1
54	Жилое	4	2	19,2	1
55	Жилое	4	2	54,9	2
56	Жилое	4	2	63,3	2
57	Жилое	4	2	62,2	2
58	Жилое	5	1	25,3	1
59	Жилое	5	1	22,5	1
60	Жилое	5	1	37	1
61	Жилое	5	1	37	1
62	Жилое	5	1	32,6	1
63	Жилое	5	1	41,4	1
64	Жилое	5	1	36	1

65	Жилое	5	1	24,2	1
66	Жилое	5	1	26,8	1
67	Жилое	5	1	55,1	2
68	Жилое	5	2	28,9	1
69	Жилое	5	2	19,7	1
70	Жилое	5	2	19,7	1
71	Жилое	5	2	19,7	1
72	Жилое	5	2	25,7	1
73	Жилое	5	2	19,2	1
74	Жилое	5	2	54,9	2
75	Жилое	5	2	63,3	2
76	Жилое	5	2	62,2	2
77	Жилое	6	1	25,3	1
78	Жилое	6	1	22,5	1
79	Жилое	6	1	37	1
80	Жилое	6	1	37	1
81	Жилое	6	1	32,6	1
82	Жилое	6	1	41,4	1
83	Жилое	6	1	36	1
84	Жилое	6	1	24,2	1
85	Жилое	6	1	26,8	1
86	Жилое	6	1	55,1	2
87	Жилое	6	2	28,9	1
88	Жилое	6	2	19,7	1
89	Жилое	6	2	19,7	1
90	Жилое	6	2	19,7	1
91	Жилое	6	2	25,7	1
92	Жилое	6	2	19,2	1
93	Жилое	6	2	54,9	2
94	Жилое	6	2	63,3	2
95	Жилое	6	2	62,2	2
96	Жилое	7	1	25,3	1
97	Жилое	7	1	22,5	1
98	Жилое	7	1	37	1
99	Жилое	7	1	37	1
100	Жилое	7	1	32,6	1
101	Жилое	7	1	41,4	1
102	Жилое	7	1	36	1
103	Жилое	7	1	24,2	1

104	Жилое	7	1	26,8	1
105	Жилое	7	1	55,1	2
106	Жилое	7	2	28,9	1
107	Жилое	7	2	19,7	1
108	Жилое	7	2	19,7	1
109	Жилое	7	2	19,7	1
110	Жилое	7	2	25,7	1
111	Жилое	7	2	19,2	1
112	Жилое	7	2	54,9	2
113	Жилое	7	2	63,3	2
114	Жилое	7	2	62,2	2
115	Жилое	8	1	25,3	1
116	Жилое	8	1	37	1
117	Жилое	8	1	37	1
118	Жилое	8	1	41,4	1
119	Жилое	8	1	36	1
120	Жилое	8	1	24,2	1
121	Жилое	8	1	61,96	1
122	Жилое	8	1	47,88	1
123	Жилое	8	1	74,02	1
124	Жилое	8	2	122,57	3
125	Жилое	8	2	150,45	4
126	Жилое	8	2	43,82	2
127	Жилое	8	2	19,2	1
128	Жилое	8	2	73,81	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2Н	Нежилое помещение	1	1	19.1	игровая комната	15.37
					кладовка	3.73
3Н	Нежилое помещение	1	1	39.65	игровая комната	35.8
					кладовка	3.85
4Н	Нежилое помещение	1	1	20.9	инвентарная	13.74
					кладовка	4.11
					тамбур	3.05
5Н	Нежилое помещение	1	1	40.5	инвентарная	12.11
					тренижерская	24.28
					санузел	4.11

6Н	Нежилое помещение	1	1	45	тамбур	4.21
					кладовка	2.34
					санузел	1.77
					игровая комната	20.99
					игровая комната	15.69
7Н	Нежилое помещение	1	1	39.8	игровая комната	21.98
					игровая комната	13.73
					санузел	4.09
8Н	Нежилое помещение	1	2	55.2	игровая комната	48.35
					санузел	4.21
					кладовка	2.64
9Н	Нежилое помещение	1	2	65.4	игровая комната	57.95
					санузел	1.86
					кладовка	5.59
10Н	Нежилое помещение	1	2	39.4	игровая комната	35.6
					санузел	3.8
11Н	Нежилое помещение	1	2	20.4	тамбур	4.27
					санузел	4.14
					игровая комната	11.99
12Н	Нежилое помещение	1	2	20.9	игровая комната	14.28
					кладовка	3.88
					тамбур	2.74
13Н	Нежилое помещение	1	2	19.4	игровая комната	13.24
					тамбур	2.67
					санузел	3.49
14Н	Нежилое помещение	1	2	20.9	игровая комната	13.51
					кладовка	3.79
					тамбур	2.5
15Н	Нежилое помещение	1	2	19.8	игровая комната	13.51
					тамбур	2.5
					санузел	3.79
16Н	Нежилое помещение	1	2	27.2	игровая комната	22.95
					кладовка	4.25
1	Нежилое помещение	-1	-	18.9	машино-место	18.9
2/3	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
4/5	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
6/7	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
8/9	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
10/11	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9

12/13	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
14/15	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
16/17	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
18/19	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
20/21	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
22/23	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
24/25	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
26/27	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
28/29	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
30/31	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
32/33	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
34/35	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
36/37	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
38/39	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
40/41	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
42/43	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
44/45	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
46/47	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
48/49	Нежилое помещение	-1	-	14.9	семейное машино-место	14.9
50	Нежилое помещение	-1	-	14.9	машино-место	14.9
51	Нежилое помещение	-1	-	14.9	машино-место	14.9
52	Нежилое помещение	-1	-	14.9	машино-место	14.9
53	Нежилое помещение	-1	-	19.1	машино-место	19.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	-1 этаж автостоянка	ИТП автостоянки, приточная венткамера	69.5
2	Техническое	-1 этаж автостоянка	Водомерный узел автостоянки	20.3
3	Место общего пользования	-1 этаж автостоянка	Тамбур шлюз автостоянки	14.3
4	Место общего пользования	-1 этаж автостоянка	Тамбур шлюз автостоянки	11.5
5	Место общего пользования	-1 этаж автостоянка	Лестничная клетка	11.4
6	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	34.9
7	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17.8
8	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	34.0
9	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18.3
10	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Диспетчерская	15.1

11	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Кладовка	3.8
12	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Водомерный узел, ИТП жилого дома	21.0
		1 этаж, 1 подъезд	Водомерный узел, ИТП нежилых помещений	15.4
		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.3
13	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Помещение люминисцентных ламп	4.0
14	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Электрощитовая	16.1
15	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.0
16	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17.8
17	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	39.3
18	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13.8
19	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18.3
20	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.5
21	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.0
22	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17.8
23	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	39.3
24	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13.8
25	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18.3
26	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.5
27	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.0
28	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17.8
29	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	39.3
30	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13.8
31	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18.3
32	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.5
33	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.0
34	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17.8
35	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	39.3
36	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13.8
37	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18.3
38	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.5
39	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.0
40	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17.8
41	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	39.3
42	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13.8
43	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18.3
44	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.5
45	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.0
46	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17.8
47	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Коридор	39.3

48	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13.8
49	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18.3
50	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.5
51	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.0
52	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17.8
53	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	39.3
54	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13.8
55	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18.3
56	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.5
57	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15.0
58	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17.8
59	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13.8
60	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18.3
61	Место общего пользования	1 этаж, 1-2 подъезд	Коридор	114.8
62	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.2
63	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.3
64	Место общего пользования	-1 этаж автостоянка	Проезд автостоянки	424.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Приточная венткамера	Вентиляция
3	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение автостоянки
4	Надземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
5	Надземная часть	Электрощитовая с ГРЩ	Электроснабжение
6	Надземная часть	ИТП с УУТЭ	Теплоснабжение жилых помещений
7	Надземная часть	ИТП с УУТЭ	Теплоснабжение нежилых помещений
8	Подземная часть	ИТП с УУТЭ	Теплоснабжение подземной автостоянки
9	Надземная часть	Диспетчерская	Система диспетчеризации
10	Надземная часть	Блок диспетчерского контроля	Система диспетчеризации
11	Надземная часть	Оптический распределительный шкаф с оптическими разветвителями.	Сети связи
12	Надземная часть	РТС-2000	Сети связи(радиофикация)
13	Надземная часть	Шкаф с системой оповещения	Сети связи (РАСЦО)

14	Надземная часть	Локальная система коллективного приема телевидения	Сети связи (телевидение)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:38:0022447:0001146

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дополнительный офис № 9055/1880 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155070003984
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11210000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Расчет размера платы (вкл.НДС - 18%) за Теплоснабжение и ГВС указан ориентировочно в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 233-р от 20.12.2017 и № 123-р от 20.11.2017. Расчет размера платы (без НДС -18%) за Водоснабжение и Водоотведение (вкл .Ливневое водоотведение) осуществлен ориентировочно исходя из установленного Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2017 г. № 236-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2018 год"; На 8 этаже предусмотрены квартиры с антресолями, имеющими эвакуационные выходы на эксплуатируемую кровлю. Часть эксплуатируемой кровли предназначена для размещения террас квартир 8 этажа с антресолями. Машино-места в подземной автостоянке предусмотрены с двухъярусным хранением, за исключением машино-мест для инвалидов.Постановка на хранение происходит механизированным способом.В подземной автостоянке предусмотрено размещение 24-х двухуровневых машино-мест и 5 одноуровневых м/мест(для автотранспорта инвалидов, из них 2 - для инвалидов, пользующихся креслом-коляской).Всего в подземной автостоянке размещено 53 машино-места, из них 29 машино-мест являются объектами долевого строительства. Технические условия к РАСЦО №563/17 от 29.12.2017г., выданы СПб ГКУ "Городской Мониторинговый Центр". Срок действия до 29.12.2020г.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81196314AC703D7

Владелец: **ООО НОРД ВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, Леушин
Александр Анатольевич, Зеленогорск**

Действителен: с 27.03.2018 по 27.03.2019