

РАСЧЕТ

Нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Норд Вест Девелопмент» за 3 квартал 2020 г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика производится на основе данных бухгалтерского учета (бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г., отчета о прибылях и убытках за 9 месяцев 2020 год, данных аналитического учета), а также данных управленческого учета (в части обязательств перед участниками долевого строительства) по следующим формулам:

$$H1 = \frac{\text{Активы (стр.1600)}}{\text{Обязательства по ДДУ (стр.1551)}} = \frac{610\,012}{583\,708} = 1.05$$

$$H2 = \frac{\text{Внеоборотные активы (стр.1100)+Дебиторская задолженность (стр.1230) + краткоср. фин. влж. (стр.1240)- Дебиторская задолженность по ДДУ (стр. 1233)- Дебиторская задолженность по авансам выданным на строительство(стр.1232)}}{\text{Обязательства застройщика (стр.1550) -Обязательства поДДУ (стр.1551)+ЧА}} =$$
$$= \frac{15\,613+67\,472+0-13\,364-52\,391}{594\,053-583\,708+15\,959} = \frac{17\,330}{26\,304} = 0,66$$

Генеральный директор



Леушин А. А.