ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Ключевская в г. Красноярске. Жилой дом №2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой. 1 этап строительства.

№ 24-000406 по состоянию на 17.06.2019

Дата подачи декларации: 21.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М-3 Групп"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "М-3 Групп"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маерчака**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **209;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(391)288-00-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **m3_grupp@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.Олимп-24.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Полеготченков**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2460234509**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1112468075444**
	2.1.3	Год регистрации: **2011**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Енджиевский**
	3.3.2	Имя: **Захар**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **86,5 %**

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Полеготченков**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **12,5 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Енджиевский**
	3.4.2	Имя: **Захар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **86,5 %**
	3.4.6	СНИЛС: **055-467-169 80**
	3.4.7	ИНН: **246300331710**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вильского**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18ж;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК безоблачный**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-308-225-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Красноярска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **75 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **296 320 000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **148 326 000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **СИГМА**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2465167951**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **от 13.06.2018г. удостоверен Богословской Ириной Юрьевной нотариусом Красноярского нотариального округа за реестровым №24/172-н/24-2018-10-68**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **р/сч 40702810931000018397 вПАО Сбербанк России к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627 ИНН/КПП 7707083893/246602001**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ключевская**
	9.2.10	Дом: **2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11006,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **A+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6576,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **117,4 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6694,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **4-18**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.07.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Горизонт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466208270**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Енисейбурвод**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2463060642**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВОСТОКПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463096920**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-0003-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **КРАССЕТИ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2463100951**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-1-0001-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2463093006**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК Олимп**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-72-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Красноярска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор развития застроенных территорий**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация города Красноярска**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **4755-недв**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **08.11.2017**

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.12.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0700040:0004521**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3709**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Основной въезд на территорию выполняется с дороги улицы Ключевская. Противопожарный проезд совмещен с основным функциональным проездом к зданию, расположен с северо-западной стороны. С северо-восточной и юго-восточной сторон от объекта строительства запроектированы проезды, рассчитанные на транспортную нагрузку. Имеются основные функциональные площадки, тротуары. Покрытие парковок - асфальтобетонное, тротуара и площадок для отдыха- брусчатое, площадки для хозяйственных целей - асфальтобетон и песчаное.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрены автопарковки общей вместимостью 23 машино-места, 2 машино-места для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Благоустройством в проекте включены площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки для отдыха, хозяйственные площадки и малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок). Относительно проектируемого жилого дома основные функциональные площадки запроектированы с юго-восточной стороны. Хозяйственные площадки - с юго-западной стороны.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **контейнеры расположены с юго-западной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав и посадкой кустарников.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для удобства маломобильных групп населения предусмотрено устройство на прилегающей территории пешеходных путей, встроенных бордюрных пандусов, тактильных полос, визуальной информации на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения. Устройство парковочных мест для личного транспорта, обособленной открытой входной группы, установка подъемной платформы, ограждений с обеспечением, визуальной информации.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах запроектировано в виде одно и парных консольных светильников с натриевыми лампами по периметру дворовой территории и строящегося объекта. Проект наружного освещения выполнен в соответствии с требованиями технических условий №510/37-ЭТУ от 13.12.2017г., выданных ОАО «Красфарма», срок действия – 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ФармЭнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464215761**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **510-11-Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18613633,14 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-51248**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1985611,96 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-51248**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5404856,66 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красфарма**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464010490**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **510/37-ЭТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4618,77 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Орион Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Орион Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтремонт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464050005**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Орион Телеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	63.4	2
2	жилое	2	1	42.7	1
3	жилое	2	1	64.4	2
4	жилое	2	1	43	2
5	жилое	2	1	44.9	1
6	жилое	2	1	45.5	1
7	жилое	2	1	56.6	1
8	жилое	2	1	51	1
9	жилое	3	1	63.5	2
10	жилое	3	1	42.6	1
11	жилое	3	1	64.4	2
12	жилое	3	1	43	2
13	жилое	3	1	65.5	2
14	жилое	3	1	48.4	2
15	жилое	3	1	82.4	3
16	жилое	4	1	63.5	2
17	жилое	4	1	42.6	1
18	жилое	4	1	64.4	2
19	жилое	4	1	43	2
20	жилое	4	1	65.5	2
21	жилое	4	1	48.2	2
22	жилое	4	1	82.2	3
23	жилое	5	1	63.5	2
24	жилое	5	1	42.6	1

25	жилое	5	1	64.4	2
26	жилое	5	1	43	2
27	жилое	5	1	65.5	2
28	жилое	5	1	48.2	2
29	жилое	5	1	82.1	3
30	жилое	6	1	63.5	2
31	жилое	6	1	42.6	1
32	жилое	6	1	64.4	2
33	жилое	6	1	43	2
34	жилое	6	1	65.5	2
35	жилое	6	1	48.2	2
36	жилое	6	1	82.1	3
37	жилое	7	1	63.5	2
38	жилое	7	1	42.6	1
39	жилое	7	1	64.4	2
40	жилое	7	1	43	2
41	жилое	7	1	65.5	2
42	жилое	7	1	48.1	2
43	жилое	7	1	82.1	3
44	жилое	8	1	63.5	2
45	жилое	8	1	42.6	1
46	жилое	8	1	64.4	2
47	жилое	8	1	43	2
48	жилое	8	1	65.5	2
49	жилое	8	1	48.1	2
50	жилое	8	1	82.1	3
51	жилое	9	1	63.5	2
52	жилое	9	1	42.6	1
53	жилое	9	1	64.4	2
54	жилое	9	1	43	2
55	жилое	9	1	65.5	2
56	жилое	9	1	48.1	2
57	жилое	9	1	82.1	3
58	жилое	10	1	63.5	2
59	жилое	10	1	42.6	1
60	жилое	10	1	64.4	2
61	жилое	10	1	43	2
62	жилое	10	1	65.5	2
63	жилое	10	1	48.1	2
64	жилое	10	1	82.1	3
65	жилое	11	1	63.5	2
66	жилое	11	1	42.5	1
67	жилое	11	1	64.4	2

68	жилое	11	1	43	2
69	жилое	11	1	65.5	2
70	жилое	11	1	47.9	2
71	жилое	11	1	82	3
72	жилое	12	1	63.5	2
73	жилое	12	1	42.5	1
74	жилое	12	1	64.4	2
75	жилое	12	1	43	2
76	жилое	12	1	65.5	2
77	жилое	12	1	47.9	2
78	жилое	12	1	82	3
79	жилое	13	1	63.9	2
80	жилое	13	1	42.5	1
81	жилое	13	1	65	2
82	жилое	13	1	43	2
83	жилое	13	1	66.1	2
84	жилое	13	1	47.9	2
85	жилое	13	1	82.5	3
86	жилое	14	1	63.9	2
87	жилое	14	1	42.5	1
88	жилое	14	1	65	2
89	жилое	14	1	43	2
90	жилое	14	1	66.1	2
91	жилое	14	1	47.9	2
92	жилое	14	1	82.5	3
93	жилое	15	1	112.6	4
94	жилое	15	1	65	2
95	жилое	15	1	43	2
96	жилое	15	1	66.1	2
97	жилое	15	1	47.9	2
98	жилое	15	1	82.5	3
99	жилое	16	1	112.6	4
100	жилое	16	1	65	2
101	жилое	16	1	43	2
102	жилое	16	1	66.1	2
103	жилое	16	1	47.9	2
104	жилое	16	1	82.5	3
105	жилое	17	1	112.6	4
106	жилое	17	1	65	2
107	жилое	17	1	43	2
108	жилое	17	1	66.1	2
109	жилое	17	1	47.9	2
110	жилое	17	1	82.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	64,6	помещение для досуговых занятий	55,4
					санузел для МГ	5,2
					КУИ	4
2	нежилое	1	1	52,8	помещение для досуговых занятий	50,7
					санузел	2,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	подъезд 1, этаж 1	техническое	8
2	тамбур	подъезд 1, этаж 1	техническое	7.5
3	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	техническое	20.9
4	консьерж	подъезд 1, этаж 1	техническое	12.7
5	санузел	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.6
6	КУИ	подъезд 1, этаж 1	техническое	6.2
7	колясочная	подъезд 1, этаж 1	техническое	20.7
8	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	техническое	12.7
9	мусорокамера	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.6
10	тамбур	подъезд 1, этаж 1	техническое	23
11	техническое помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	80.1
12	техническое помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	39.2
13	техническое помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	11.9
14	техническое помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	18.6
15	ИТП	подъезд 1, этаж 1	техническое	21.6
16	техническое помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	63.4
17	помещение хранения светильников	подъезд 1, этаж 1	техническое	7.1
18	коридор	подъезд 1, этаж 1	техническое	22.5
19	техническое помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	150.5
20	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	6.4
21	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.8
22	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	12.7
23	электрощитовая	подъезд 1, этаж 2	техническое	7.1
24	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 2	техническое	3.4
25	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	38.4
26	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	20.9
27	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	6.4
28	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.8

29	лифтовой холл	подьезд 1, этаж 3	общественное	12.7
30	колясочная	подьезд 1, этаж 3	общественное	6.5
31	помещение мусоропровода	подьезд 1, этаж 3	техническое	3.4
32	коридор	подьезд 1, этаж 3	общественное	38.4
33	лестничная клетка	подьезд 1, этаж 3	общественное	20.9
34	тамбур	подьезд 1, этаж 4	общественное	6.4
35	тамбур	подьезд 1, этаж 4	общественное	8.8
36	лифтовой холл	подьезд 1, этаж 4	общественное	12.7
37	колясочная	подьезд 1, этаж 4	общественное	6.4
38	помещение мусоропровода	подьезд 1, этаж 4	техническое	3.4
39	коридор	подьезд 1, этаж 4	общественное	38.4
40	лестничная клетка	подьезд 1, этаж 4	общественное	20.9
41	тамбур	подьезд 1, этаж 5	общественное	6.4
42	тамбур	подьезд 1, этаж 5	общественное	8.8
43	лифтовой холл	подьезд 1, этаж 5	общественное	12.7
44	колясочная	подьезд 1, этаж 5	общественное	6.4
45	помещение мусоропровода	подьезд 1, этаж 5	техническое	3.4
46	коридор	подьезд 1, этаж 5	общественное	38.4
47	лестничная клетка	подьезд 1, этаж 5	общественное	20.9
48	тамбур	подьезд 1, этаж 6	общественное	6.4
49	тамбур	подьезд 1, этаж 6	общественное	8.8
50	лифтовой холл	подьезд 1, этаж 6	общественное	12.7
51	колясочная	подьезд 1, этаж 6	общественное	6.4
52	помещение мусоропровода	подьезд 1, этаж 6	техническое	3.4
53	коридор	подьезд 1, этаж 6	общественное	38.4
54	лестничная клетка	подьезд 1, этаж 6	общественное	20.9
55	тамбур	подьезд 1, этаж 7	общественное	6.4
56	тамбур	подьезд 1, этаж 7	общественное	8.8
57	лифтовой холл	подьезд 1, этаж 7	общественное	12.7
58	колясочная	подьезд 1, этаж 7	общественное	6.4
59	помещение мусоропровода	подьезд 1, этаж 7	техническое	3.4
60	коридор	подьезд 1, этаж 7	общественное	38.4
61	лестничная клетка	подьезд 1, этаж 7	общественное	20.9
62	тамбур	подьезд 1, этаж 8	общественное	6.4
63	тамбур	подьезд 1, этаж 8	общественное	8.8
64	лифтовой холл	подьезд 1, этаж 8	общественное	12.7
65	колясочная	подьезд 1, этаж 8	общественное	6.4
66	помещение мусоропровода	подьезд 1, этаж 8	техническое	3.4
67	коридор	подьезд 1, этаж 8	общественное	38.4
68	лестничная клетка	подьезд 1, этаж 8	общественное	20.9
69	тамбур	подьезд 1, этаж 9	общественное	6.4
70	тамбур	подьезд 1, этаж 9	общественное	8.8
71	лифтовой холл	подьезд 1, этаж 9	общественное	12.7

72	колясочная	подъезд 1, этаж 9	общественное	6.4
73	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 9	техническое	3.4
74	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	38.4
75	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	20.9
76	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	6.4
77	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.8
78	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	12.7
79	колясочная	подъезд 1, этаж 10	общественное	6.4
80	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 10	техническое	3.4
81	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	38.4
82	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	20.9
83	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	6.4
84	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.8
85	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	12.7
86	колясочная	подъезд 1, этаж 11	общественное	6.3
87	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 11	техническое	3.4
88	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	38.4
89	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	20.9
90	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	6.4
91	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.8
92	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	12.7
93	колясочная	подъезд 1, этаж 12	общественное	6.3
94	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 12	техническое	3.4
95	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	38.4
96	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	20.9
97	тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	6.4
98	тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.8
99	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	12.7
100	колясочная	подъезд 1, этаж 13	общественное	6.3
101	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 13	техническое	3.4
102	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	38.4
103	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	20.9
104	тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	6.4
105	тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.8
106	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	12.7
107	колясочная	подъезд 1, этаж 14	общественное	6.3
108	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 14	техническое	3.4
109	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	38.4
110	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	20.9
111	тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	6.4
112	тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.8
113	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	12.7
114	колясочная	подъезд 1, этаж 15	общественное	6.3

115	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 15	техническое	3.4
116	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	32.5
117	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	20.9
118	тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	6.4
119	тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	8.8
120	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	12.7
121	колясочная	подъезд 1, этаж 16	общественное	6.3
122	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 16	техническое	3.4
123	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	32.5
124	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	20.9
125	тамбур	подъезд 1, этаж 17	общественное	6.4
126	тамбур	подъезд 1, этаж 17	общественное	8.8
127	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	12.7
128	колясочная	подъезд 1, этаж 17	общественное	6.3
129	помещение мусоропровода	подъезд 1, этаж 17	техническое	3.4
130	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	32.5
131	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	общественное	20.9
132	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	техническое	233.2
133	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	техническое	198.2
134	венткамера дымоудаления	подъезд 1, технический этаж	техническое	20.9
135	венткамера подпора	подъезд 1, технический этаж	техническое	16.9
136	венткамера подпора	подъезд 1, технический этаж	техническое	17.7
137	тамбур	подъезд 1, технический этаж	техническое	4.8
138	тамбур	подъезд 1, технический этаж	техническое	8.8
139	лестничная клетка	подъезд 1, технический этаж	техническое	20.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд 1, этаж 1	пассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	подъезд 1, этаж 1	ИТП	нагрев горячей воды, контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплопотребления
3	подъезд 1, этаж 1	ПНС	доставка воды по этажам
4	подъезд 1, этаж 1	узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии
5	подъезд 1, этаж 1	узел учета воды	учет расхода воды
6	подъезд 1, этаж 1	ВРУ №1	ввод, распределение и учет энергии
7	подъезд 1, этаж 1	ВРУ №2	Электроснабжение
8	подъезд 1, этаж 1	ЩЭ	Электроснабжение
9	подъезд 1	Сети связи	телефидение, талефон, интернет, видеонаблюдение, домофон, радиофикация

10	подъезд 1	"Система холодного хозяйственно-питьевого	водоснабжение
11	подъезд 1	"Система горячего хозяйственно-питьевого	водоснабжение
12	подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
13	подъезд 1	Система отопления	Отопление
14	подъезд 1	Система внутреннего противопожарного водопровода и пожаротушения	Пожаротушение
15	подъезд 1	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
16	подъезд 1	Противодымная вентиляция	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **355147200 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **24:50:0700040:0004521**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810931000018397**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4CF4914E570100000017C0AB50002

Владелец: **ООО М-3 ГРУПП, Полеготченков Андрей Вячеславович, Красноярск**

Действителен: с 28.02.2019 по 28.02.2020