

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику «М-3 Групп»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

660075, Красноярский край,

полное наименование организации – для

г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 3, офис 209

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2022

№ 24-308-72-2018

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Ключевская в г. Красноярске.
Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
Красноярск, г. Красноярск, ул. Ключевская, д. 63

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска от 20.11.2019 № 5909-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700040:4521

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство,

№ 24-308-72-2018, дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36930,4	36930,4
в том числе подземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м	10845,4	11180,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	377,7	378,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6298,7	6315,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-----	-----
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/6298,7	110/6315,6
1-комнатные	шт./кв. м	-----	17/726,0
2-комнатные	шт./кв. м	-----	75/4074,4
3-комнатные	шт./кв. м	-----	15/1192,5
4-комнатные	шт./кв. м	-----	3/322,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6590,0	6580,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-----	-----
Лифты	шт.	-----	2
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----

Материалы фундаментов		свайный, из забивных железобетонных свай	свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпич, железобетонный монолит	кирпич, железобетонный монолит
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли:		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-----	-----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-----	A++- высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-----	0,261
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	плиты минераловатные Технофас Декор (ТУ 5762-017-74182181-2 015), Изовер Вент Фасад (ТУ 23.99.19-007-5684602 2-2017)
Заполнение световых проемов			окна- двухкамерный

		----	стеклопакет, ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99, двери-алюминиевые, стальные, витражи балконов и лоджий-алюминиевые с заполнением одинарным стеклом
--	--	------	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- на здание от 25.01.2022, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



[Handwritten signature]

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 18 ” 03 20 22 г.

М.П.