

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная  
(наименование застройщика  
компания «СибЛидер»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660093, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 165 «Г»  
ИНН 2464043914  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.02.2022

№ 24-308-203-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными

(наименование объекта (этапа)

мастерскими и подземной автостоянкой по адресу: ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярск»  
капитального строительства

II этап строительства «25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»;

II этап строительства «Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Высотная, 2в/2; подземная автостоянка – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, ул. Высотная, зд. 2в/3, на основании распоряжения администрации города Красноярск от 21.01.2021 № 104-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Высотной»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0100225:83

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-203-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
- жилой дом	куб. м	45041,0	45041,5
- подземная автостоянка		12093,0	12093,0
в том числе подземной части:			
- жилой дом	куб. м	2342,5	2342,50
- подземная автостоянка		11619,6	11619,60
Общая площадь:			
- жилой дом	кв. м	13693,5	13693,5
- подземная автостоянка		2996,0	2996,0
Площадь встроенных нежилых помещений			468,6
- пом.136- офис 1 (1 этаж)	кв.м	470,4	383,4
- пом.137- офис 2 (1 этаж)	кв.м		93,2
- пом.138- офис 3 (1 этаж)	кв.м		65,8
- пом.139 - офис 4 (1 этаж)	кв.м		73,0
- пом.140 – офис 5 (1 этаж)	кв.м		61,1
	кв.м		90,3
Хозяйственные кладовые - 13шт	кв.м	85,2	85,2
- пом. 141 – хоз.кладовая 0.18 (подвал)	кв.м		5,6
- пом. 142 – хоз.кладовая 0.15 (подвал)	кв.м		4,9
- пом. 143 – хоз.кладовая 0.16 (подвал)	кв.м		4,9
- пом. 144 – хоз.кладовая 0.19 (подвал)	кв.м		7,2
- пом. 145 – хоз.кладовая 0.17 (подвал)	кв.м		5,5
- пом. 146 – хоз.кладовая 0.20 (подвал)	кв.м		11,0
- пом. 147 – хоз.кладовая 0.21 (подвал)	кв.м		8,9
- пом. 148 – хоз.кладовая 0.22 (подвал)	кв.м		4,9
- пом. 149 - хоз.кладовая 0.23 (подвал)	кв.м		8,0
- пом. 150 – хоз.кладовая 0.24 (подвал)	кв.м		5,4
- пом. 151 – хоз.кладовая 0.25 (подвал)	кв.м		6,0
- пом. 152 – хоз.кладовая 0.26 (подвал)	кв.м		5,7
- пом. 153 - хоз.кладовая 0.27 (подвал)	кв.м	7,2	
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом		2	2
- подземная автостоянка		1	1
		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8335,7	8303,2
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв. м	---	---



число площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей,	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8335,7	135/8303,2
1-комнатные	шт./кв. м	---	49/1857,4
2-комнатные	шт./кв. м	---	24/1433,8
3-комнатные	шт./кв. м	---	38/2821,7
4-комнатные	шт./кв. м	---	24/2190,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8527,0	8513,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
		---	---
		---	---
Лифты	шт.	---	4
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	железобетонный свайный
Материалы стен:		---	монолитный железобетонный каркас, кирпичные наружные станы с утеплением и фасадом из композиционных панелей
Материалы перекрытий:		---	монолитные железобетонные
Материалы кровли:		---	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Подземная автостоянка			
количество этажей		1	1
количество машиномест		84	84
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Строительный объем			
Общая площадь			
Количество этажей			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A++ - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	---	0,008
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	Утеплитель минераловатные плиты Isover толщиной 100мм; Isover Вент Оптима толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		---	Окна и балконные дверные блоки из ПВХ, профиль системы WHS 72; входные наружные двери из алюминиевых профилей СИАЛ КП 50

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 10 января 2022 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на подземную автостоянку от 10 января 2022 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 28 ” 02 20 22 г.  
М.П.



О. Н. Животов  
(расшифровка подписи)