ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 143,145

№ 22-000148 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"МилАН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"МилАН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **-**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ползунова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **57В;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)255-80-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **otdel558077@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.papan145.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Куликов**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2225139580**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132225010610**
	2.1.3	Год регистрации: **2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвест Капитал"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2208022254**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **" Строй - Прогресс"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2222812381**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **50 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 026 000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **207 230 000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **-**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **не требует заполнения**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **-**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **-**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Папанинцев**
	9.2.10	Дом: **143,145**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: **1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **-**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12966,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6998,2 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **811,4 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7809,60 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаулстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АПС групп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5401303675**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0042-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирская негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Полярная звезда"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-326-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.01.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-413-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.11.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б\н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б\н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.10.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б\н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **58**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **188-а**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.02.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.03.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Главное управление имущественных отношений Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:50303:568**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1043кв.м. м2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:50303:568**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1043кв.м. м2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:50303:568**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **1043кв.м. м2**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:50303:568**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1043кв.м. м2**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:50303:563**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1211кв.м. м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, тротуаров, игровых детских площадок и места отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных нужд. Покрытие проезда - асфальтобетонное ,тротуары- бетонная плитка, площадка спортивная, для игр детей и отдыха взрослого населения - резино-полимерное покрытие, бетонная отмостка. Проезд в дворовую территорию осуществляется с ул. Папанинцев, ширина проезда 6м., покрытие асфальтобетонное. Проезд в нижний уровень гаража-стоянки осуществляется по реконструируемому существующему проезду с южной стороны участка. Проезд пожарной машины к зданию обеспечен с одной стороны с западного фасада по асфальтобетонному проезду, шириной 6м. на расстоянии 8 м от стены здания. В автостоянку на каждый уровень предусмотрено по одному въезду. Въездные полосы шириной 3,5 метров каждая. Рядом с рампой запроектирован эвакуационный выход для пешеходов. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м, при двустороннем - не менее 1,8 м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Постоянные парковочные места размещаются в гараже-стоянке, вместимость 46 машино-мест. Временные парковочные места размещаются на прилегающей территории в границах ул. Папанинцев в количестве 30 машино-мест, из которых 3 машино-места предназначено для МГН. Общее количество парковок 76. Полное нормативное обеспечение парковочными местами принято с учетом открытых и многоэтажных автостоянок в пределах территории микрорайона.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Благоустройство территории предусмотрено в соответствии с требованиями СП 42,13330,2016.Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, тротуаров, игровых детских площадок и места отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных нужд. Устройство спортивной площадки предусмотрено на кровле здания. Недостаток площадей участка для подвижных игр компенсируется спортивным ядром муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Гимназия №22", находящегося в радиусе пешеходной доступности, а также близлежащими спортивными секциями. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Оборудуется территориями малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам фирмы "КСИЛ".**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборной камере жилого дома с ежедневным вывозом спецпредприятием по договору.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних трав.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований СП 59,13330,2012 и градостроительных норм.В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность малогабаритных групп населения. Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.Территория здания, доступная для МГН, без калиток и турникетов.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения. не превышает 0,025м. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется мелкозернистый асфальтобетон и бетонные плитки, что обеспечивает ровную твердую поверхность пешеходных путей, не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках и с костылями. Парковочные места для транспорта инвалидов обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ППД.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду здания.. Управление наружным освещением выполняется автоматически от фоторелейного устройства, предусматривается возможность деблокировки автоматического управления освещением..Дополнительно по требованию сетевой организации предусматривается установка автономных источников питания для потребителей первой категории. Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение светодиодными светильниками и светильниками с люминесцентными лампами. Предусмотрено освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома. Предусмотрена система освещения тротуаров на пути следования к входам в здание.(Согласно ТУ №04-29/319 от 11.04.2018, выданных на 2 года Барнаульской сетевой компанией)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская сетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/319 (Приложение №1 к договору №03-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **792**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **792**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская теплосетевая компания".**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирские Сети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Алтайтехнокомплект"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224083053**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **159**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **46**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	55.9	2
2	жилое помещение	1	1	34.9	1
3	жилое помещение	1	1	51.4	3
4	жилое помещение	1	1	57.8	3
5	жилое помещение	1	1	32.1	1
6	жилое помещение	1	1	26.9	1
7	жилое помещение	1	1	26.2	1
8	жилое помещение	1	1	32.7	2
9	жилое помещение	1	1	74.8	2
10	жилое помещение	2	1	55.9	2
11	жилое помещение	2	1	34.9	1
12	жилое помещение	2	1	53	3
13	жилое помещение	2	1	59.3	3
14	жилое помещение	2	1	33.3	1
15	жилое помещение	2	1	28.9	1
16	жилое помещение	2	1	21.7	1
17	жилое помещение	2	1	36.3	1
18	жилое помещение	2	1	42.5	2
19	жилое помещение	2	1	74.8	2
20	жилое помещение	3	1	55.9	2
21	жилое помещение	3	1	34.9	1
22	жилое помещение	3	1	53	3
23	жилое помещение	3	1	59.3	3
24	жилое помещение	3	1	33.3	1
25	жилое помещение	3	1	28.9	1
26	жилое помещение	3	1	21.7	1
27	жилое помещение	3	1	36.3	1
28	жилое помещение	3	1	42.5	2
29	жилое помещение	3	1	74.8	2
30	жилое помещение	4	1	55.9	2
31	жилое помещение	4	1	34.9	1
32	жилое помещение	4	1	53	3
33	жилое помещение	4	1	59.3	3
34	жилое помещение	4	1	33.3	1
35	жилое помещение	4	1	28.9	1

36	жилое помещение	4	1	21.7	1
37	жилое помещение	4	1	36.3	1
38	жилое помещение	4	1	42.5	2
39	жилое помещение	4	1	74.8	2
40	жилое помещение	5	1	55.9	2
41	жилое помещение	5	1	34.9	1
42	жилое помещение	5	1	53	3
43	жилое помещение	5	1	59.3	3
44	жилое помещение	5	1	33.3	1
45	жилое помещение	5	1	28.9	1
46	жилое помещение	5	1	21.7	1
47	жилое помещение	5	1	36.3	1
48	жилое помещение	5	1	42.5	2
49	жилое помещение	5	1	74.8	2
50	жилое помещение	6	1	55.9	2
51	жилое помещение	6	1	34.9	1
52	жилое помещение	6	1	53	3
53	жилое помещение	6	1	59.3	3
54	жилое помещение	6	1	33.3	1
55	жилое помещение	6	1	28.9	1
56	жилое помещение	6	1	21.7	1
57	жилое помещение	6	1	36.3	1
58	жилое помещение	6	1	42.5	2
59	жилое помещение	6	1	74.8	2
60	жилое помещение	7	1	55.9	2
61	жилое помещение	7	1	34.9	1
62	жилое помещение	7	1	53	3
63	жилое помещение	7	1	59.3	3
64	жилое помещение	7	1	33.3	1
65	жилое помещение	7	1	28.9	1
66	жилое помещение	7	1	21.7	1
67	жилое помещение	7	1	36.3	1
68	жилое помещение	7	1	42.5	2
69	жилое помещение	7	1	74.8	2
70	жилое помещение	8	1	55.9	2
71	жилое помещение	8	1	34.9	1
72	жилое помещение	8	1	53	3
73	жилое помещение	8	1	59.2	3
74	жилое помещение	8	1	33.3	1
75	жилое помещение	8	1	28.9	1
76	жилое помещение	8	1	21.7	1
77	жилое помещение	8	1	36.2	1
78	жилое помещение	8	1	42.4	2

79	жилое помещение	8	1	74.8	2
80	жилое помещение	9	1	55.9	2
81	жилое помещение	9	1	34.9	1
82	жилое помещение	9	1	53	3
83	жилое помещение	9	1	59.2	3
84	жилое помещение	9	1	33.3	1
85	жилое помещение	9	1	28.9	1
86	жилое помещение	9	1	21.7	1
87	жилое помещение	9	1	36.2	1
88	жилое помещение	9	1	42.4	2
89	жилое помещение	9	1	74.8	2
90	жилое помещение	10	1	55.9	2
91	жилое помещение	10	1	34.9	1
92	жилое помещение	10	1	53	3
93	жилое помещение	10	1	59.2	3
94	жилое помещение	10	1	33.3	1
95	жилое помещение	10	1	28.9	1
96	жилое помещение	10	1	21.7	1
97	жилое помещение	10	1	36.2	1
98	жилое помещение	10	1	42.4	2
99	жилое помещение	10	1	74.8	2
100	жилое помещение	11	1	55.9	2
101	жилое помещение	11	1	34.9	1
102	жилое помещение	11	1	53	3
103	жилое помещение	11	1	59.2	3
104	жилое помещение	11	1	33.3	1
105	жилое помещение	11	1	28.9	1
106	жилое помещение	11	1	21.7	1
107	жилое помещение	11	1	36.2	1
108	жилое помещение	11	1	42.4	2
109	жилое помещение	11	1	74.8	2
110	жилое помещение	12	1	55.9	2
111	жилое помещение	12	1	34.9	1
112	жилое помещение	12	1	53	3
113	жилое помещение	12	1	59.2	3
114	жилое помещение	12	1	33.3	1
115	жилое помещение	12	1	28.9	1
116	жилое помещение	12	1	21.7	1
117	жилое помещение	12	1	36.2	1
118	жилое помещение	12	1	42.4	2
119	жилое помещение	12	1	74.8	2
120	жилое помещение	13	1	55.9	2
121	жилое помещение	13	1	34.9	1

122	жилое помещение	13	1	53	3
123	жилое помещение	13	1	59.2	3
124	жилое помещение	13	1	33.3	1
125	жилое помещение	13	1	28.9	1
126	жилое помещение	13	1	21.7	1
127	жилое помещение	13	1	36.2	1
128	жилое помещение	13	1	42.4	2
129	жилое помещение	13	1	74.6	3
130	жилое помещение	14	1	55.9	2
131	жилое помещение	14	1	34.9	1
132	жилое помещение	14	1	53	3
133	жилое помещение	14	1	59.2	3
134	жилое помещение	14	1	33.3	1
135	жилое помещение	14	1	28.9	1
136	жилое помещение	14	1	21.7	1
137	жилое помещение	14	1	36.2	1
138	жилое помещение	14	1	42.4	2
139	жилое помещение	14	1	74.6	3
140	жилое помещение	15	1	55.9	2
141	жилое помещение	15	1	34.9	1
142	жилое помещение	15	1	53	3
143	жилое помещение	15	1	59.2	3
144	жилое помещение	15	1	33.3	1
145	жилое помещение	15	1	28.9	1
146	жилое помещение	15	1	21.7	1
147	жилое помещение	15	1	36.2	1
148	жилое помещение	15	1	42.4	2
149	жилое помещение	15	1	74.6	3
150	жилое помещение	16	1	55.9	2
151	жилое помещение	16	1	34.9	1
152	жилое помещение	16	1	53	3
153	жилое помещение	16	1	59.2	3
154	жилое помещение	16	1	33.3	1
155	жилое помещение	16	1	28.9	1
156	жилое помещение	16	1	21.7	1
157	жилое помещение	16	1	36.2	1
158	жилое помещение	16	1	42.4	2
159	жилое помещение	16	1	74.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	21.3	машино-место	

2	нежилое	подвал	1	22	машино-место	
3	нежилое	подвал	1	18.7	машино-место	
4	нежилое	подвал	1	19.1	машино-место	
5	нежилое	подвал	1	18	машино-место	
6	нежилое	подвал	1	16.1	машино-место	
7	нежилое	подвал	1	16.1	машино-место	
8	нежилое	подвал	1	17.3	машино-место	
9	нежилое	подвал	1	16.2	машино-место	
10	нежилое	подвал	1	18.95	машино-место	
11	нежилое	подвал	1	19.2	машино-место	
12	нежилое	подвал	1	19.2	машино-место	
13	нежилое	подвал	1	19.2	машино-место	
14	нежилое	подвал	1	19.2	машино-место	
15	нежилое	подвал	1	22.4	машино-место	
16	нежилое	подвал	1	16.3	машино-место	
17	нежилое	подвал	1	16.3	машино-место	
18	нежилое	подвал	1	14.6	машино-место	
19	нежилое	подвал	1	14.9	машино-место	
20	нежилое	подвал	1	17	машино-место	
21	нежилое	подвал	1	15.9	машино-место	
22	нежилое	подвал	1	14.5	машино-место	
23	нежилое	подвал	1	19.2	машино-место	
24	нежилое	подвал	1	20.1	машино-место	
1	нежилое	цокольный этаж	1	16.1	машино-место	
2	нежилое	цокольный этаж	1	16.1	машино-место	
3	нежилое	цокольный этаж	1	17.3	машино-место	
4	нежилое	цокольный этаж	1	16.2	машино-место	
5	нежилое	цокольный этаж	1	18.95	машино-место	
6	нежилое	цокольный этаж	1	19.2	машино-место	
7	нежилое	цокольный этаж	1	19.2	машино-место	
8	нежилое	цокольный этаж	1	19.2	машино-место	
9	нежилое	цокольный этаж	1	19.2	машино-место	
10	нежилое	цокольный этаж	1	19.2	машино-место	
11	нежилое	цокольный этаж	1	19.4	машино-место	
12	нежилое	цокольный этаж	1	12.6	машино-место	
13	нежилое	цокольный этаж	1	14.6	машино-место	
14	нежилое	цокольный этаж	1	14.9	машино-место	
15	нежилое	цокольный этаж	1	17	машино-место	
16	нежилое	цокольный этаж	1	15.9	машино-место	
17	нежилое	цокольный этаж	1	14.5	машино-место	
18	нежилое	цокольный этаж	1	19.2	машино-место	
19	нежилое	цокольный этаж	1	20.4	машино-место	
20	нежилое	цокольный этаж	1	14.8	машино-место	

21	нежилое	цокольный этаж	1	14.8	машино-место	
22	нежилое	цокольный этаж	1	19.9	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера №2	подвал	общественное	12.3
2	Индивидуальное техническое помещение №6	подвал	общественное	8.2
3	Индивидуальное техническое помещение №3	подвал	общественное	3.4
4	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	5.9
5	Индивидуальное техническое помещение №5	подвал	общественное	9.4
6	Индивидуальное техническое помещение №4	подвал	общественное	10.3
7	Индивидуальное техническое помещение №1	подвал	общественное	8.0
8	Индивидуальное техническое помещение №2	подвал	общественное	6.1
9	Электрощитовая 2	подвал	общественное	17.9
10	Резервное помещение для трансформаторной	подвал	общественное	31.9
11	Электрощитовая 1	подвал	общественное	16.2
12	Проезд	подвал	общественное	440.0
13	К.У.И.	подвал	общественное	5.8
14	Мусорокамера	подвал	общественное	4.9
15	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	6.1
16	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	3.9
17	Лестничная клетка	подвал	общественное	9.5
18	ИТП	подвал	общественное	28.6
19	Насосная	цокольный этаж	общественное	14.1
20	Индивидуальное техническое помещение №7	цокольный этаж	общественное	8.9
21	Индивидуальное техническое помещение №3	цокольный этаж	общественное	3.4
22	Индивидуальное техническое помещение №5	цокольный этаж	общественное	8.3
23	Индивидуальное техническое помещение №4	цокольный этаж	общественное	10.3
24	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	общественное	5.9
25	Индивидуальное техническое помещение №1	цокольный этаж	общественное	9.0
26	Индивидуальное техническое помещение №2	цокольный этаж	общественное	9.7
27	Проезд	цокольный этаж	общественное	457.1
28	Индивидуальное техническое помещение №10	цокольный этаж	общественное	18.2
29	Индивидуальное техническое помещение №8	цокольный этаж	общественное	8.1
30	Индивидуальное техническое помещение №9	цокольный этаж	общественное	8.8
31	Венткамера №4	цокольный этаж	общественное	16.9
32	Венткамера №1	цокольный этаж	общественное	15.8
33	Помещение охраны	цокольный этаж	общественное	10.8
34	Помещение охраны	цокольный этаж	общественное	15.1

35	Венткамера №3	цокольный этаж	общественное	16.0
36	Коридор	цокольный этаж	общественное	5.7
37	Лестница	цокольный этаж	общественное	6.4
38	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	7.6
39	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	14.8
40	Второй свет	цокольный этаж	общественное	4.9
41	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	общественное	6.1
42	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	общественное	3.9
43	С/у	цокольный этаж	общественное	3.4
44	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	14.2
45	Тамбур-шлюз	технический этаж	общественное	5.4
46	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	общественное	244.7
47	узел учета тепла	технический этаж	общественное	9.5
48	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	общественное	275.5
49	Тамбур-шлюз	технический этаж	общественное	6.8
50	Тамбур	1 этаж	общественное	2.7
51	общий коридор	1 этаж	общественное	58.3
52	К.У.И.	1 этаж	общественное	3.1
53	лифтовой холл	1 этаж	общественное	10.0
54	тамбур	1 этаж	общественное	5.6
55	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	
56	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	
57	тамбур	1 этаж	общественное	6.8
58	тамбур 1	1 этаж	общественное	
59	тамбур 2	1 этаж	общественное	
60	К.У.И.	1 этаж	общественное	3.1
61	тамбур	2 этаж	общественное	2.7
62	общий коридор	2 этаж	общественное	58.3
63	лифтовой холл	2 этаж	общественное	10.0
64	тамбур	2 этаж	общественное	5.6
65	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	
66	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	
67	тамбур	2 этаж	общественное	6.8
68	колясочная	2 этаж	общественное	3.1
69	тамбур	3 этаж	общественное	2.7
70	общий коридор	3 этаж	общественное	58.3
71	лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.0
72	тамбур	3 этаж	общественное	5.6
73	тамбур	3 этаж	общественное	6.8
74	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	
75	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	
76	колясочная	3 этаж	общественное	3.1
77	тамбур	4 этаж	общественное	2.7

78	общий коридор	4 этаж	общественное	58.3
79	лифтовой холл	4 этаж	общественное	10.0
80	тамбур	4 этаж	общественное	5.6
81	тамбур	4 этаж	общественное	6.8
82	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	
83	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	
84	колясочная	4 этаж	общественное	3.1
85	тамбур	5 этаж	общественное	2.7
86	общий коридор	5 этаж	общественное	58.3
87	лифтовой холл	5 этаж	общественное	10.0
88	тамбур	5 этаж	общественное	5.6
89	тамбур	5 этаж	общественное	6.8
90	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	
91	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	
92	колясочная	5 этаж	общественное	3.1
93	тамбур	6 этаж	общественное	2.7
94	общий коридор	6 этаж	общественное	58.3
95	колясочная	6 этаж	общественное	3.1
96	лифтовой холл	6 этаж	общественное	10.0
97	тамбур	6 этаж	общественное	5.6
98	тамбур	6 этаж	общественное	6.8
99	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	
100	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	
101	тамбур	7 этаж	общественное	2.7
102	общий коридор	7 этаж	общественное	58.3
103	колясочная	7 этаж	общественное	3.1
104	лифтовой холл	7 этаж	общественное	10.0
105	тамбур	7 этаж	общественное	5.6
106	тамбур	7 этаж	общественное	6.8
107	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	
108	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	
109	тамбур	8 этаж	общественное	2.7
110	общий коридор	8 этаж	общественное	58.3
111	колясочная	8 этаж	общественное	3.1
112	лифтовой холл	8 этаж	общественное	10.0
113	тамбур	8 этаж	общественное	5.6
114	тамбур	8 этаж	общественное	6.8
115	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	
116	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	
117	тамбур	9 этаж	общественное	2.7
118	общий коридор	9 этаж	общественное	58.3
119	колясочная	9 этаж	общественное	3.1
120	лифтовой холл	9 этаж	общественное	10.0

121	тамбур	9 этаж	общественное	5.6
122	тамбур	9 этаж	общественное	6.8
123	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	
124	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	
125	тамбур	10 этаж	общественное	2.7
126	общий коридор	10 этаж	общественное	58.3
127	колясочная	10 этаж	общественное	3.1
128	лифтовой холл	10 этаж	общественное	10.0
129	тамбур	10 этаж	общественное	5.6
130	тамбур	10 этаж	общественное	6.8
131	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	
132	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	
133	тамбур	11 этаж	общественное	2.7
134	общий коридор	11 этаж	общественное	58.3
135	колясочная	11 этаж	общественное	3.1
136	лифтовой холл	11 этаж	общественное	10.0
137	тамбур	11 этаж	общественное	5.6
138	тамбур	11 этаж	общественное	6.8
139	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	
140	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	
141	тамбур	12 этаж	общественное	2.7
142	общий коридор	12 этаж	общественное	58.3
143	колясочная	12 этаж	общественное	3.1
144	лифтовой холл	12 этаж	общественное	10.0
145	тамбур	12 этаж	общественное	5.6
146	тамбур	12 этаж	общественное	6.8
147	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	
148	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	
149	тамбур	13 этаж	общественное	2.7
150	общий коридор	13 этаж	общественное	58.3
151	колясочная	13 этаж	общественное	3.1
152	лифтовой холл	13 этаж	общественное	10.0
153	тамбур	13 этаж	общественное	5.6
154	тамбур	13 этаж	общественное	6.8
155	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	
156	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	11.2
157	тамбур	14 этаж	общественное	2.7
158	общий коридор	14 этаж	общественное	58.3
159	колясочная	14 этаж	общественное	3.1
160	лифтовой холл	14 этаж	общественное	10.0
161	тамбур	14 этаж	общественное	5.6
162	тамбур	14 этаж	общественное	6.8
163	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	11.2

164	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	
165	тамбур	15 этаж	общественное	2.7
166	общий коридор	15 этаж	общественное	58.3
167	колясочная	15 этаж	общественное	3.1
168	лифтовой холл	15 этаж	общественное	10.0
169	тамбур	15 этаж	общественное	5.6
170	тамбур	15 этаж	общественное	6.8
171	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	11.2
172	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	
173	тамбур	16 этаж	общественное	2.7
174	общий коридор	16 этаж	общественное	58.3
175	колясочная	16 этаж	общественное	3.1
176	лифтовой холл	16 этаж	общественное	10.0
177	тамбур	16 этаж	общественное	5.6
178	тамбур	16 этаж	общественное	6.8
179	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	11.2
180	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	
181	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический чердак	общественное	275.7
182	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический чердак	общественное	286.1
183	лестница Н1	технический чердак	общественное	
184	тамбур	отм +50,500	общественное	45.5
185	машинное помещение	отм +50,500	общественное	23.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая в подвале	распределительные устройства, силовые распределительные щиты запроектированы типа "ПР11" и "ЩРн"	учет электроэнергии
2	подземный уровень, надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Точка подключения - проектируемый водопроводный колодец В1-1/ПГ. От точки подключения до ввода в здание сеть водопровода прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100	водоснабжение жилого дома
3	подвал	система внутреннего противопожарного водопровода монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и покрываются грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82	противопожарное водоснабжение
4	подземный уровень, надземные этажи	хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб "Sinikon"	водоотведение дома
5	надземные этажи	система внутренних водостоков: сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб "Silikon"? стояки внутреннего водостока запроектированы из полипропиленовых труб :Sinikon Rain Flow"	водоотведение дома
6	подземный уровень, надземные этажи	электроосвещение, светильники	искусственное освещение помещений

7	подземный уровень, надземные этажи	система отопления- два пластинчатых теплообменника, устанавливаемых в ИТП	теплоснабжение дома
8	подземный уровень, надземные этажи	вентиляция- оконные створки и клапаны инфильтрации воздуха "КИВ-125"	общеобменная вентиляция
9	подвал, надземные этажи	два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг с шириной кабины 2100 мм	лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **364087692 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:50303:568,22:63:50303:563**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **"Россельхозбанк"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810418130000815**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000733**
		БИК: **040173733**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55991609**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **22:63:503035:63,22:63:503035:68**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10100000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **счет 40702810418130000815 Дополнительный офис Алтайского РФ АО " Россельхозбанк" 656015, г. Барнаул пр-т Ленина, 80Б БИК 040173733, ИНН 7725114488/КПП 222443001 ОГРН 1027700342890 к/с 30101810100000000733**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579D84004EAA38AB4662D1C8421C8D6D

Владелец: **ООО МИЛАН, Куликов Евгений Юрьевич, Барнаул**

Действителен: с 15.05.2019 по 15.05.2020