R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	6	0	7	9

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения многоквартирного жилого дома с общественными помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев,143

СОГЛАСОВАН:

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула _____ А. А. Бобров

РАЗРАБОТАЛ:

Заместитель председателя
комитета по архитектуре _____ С.А.Боженко

Scanned with CamScanner

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Барнаула
от 08.11.2016 № 1168

Градостроительный план земельного участка

R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	6	0	7	9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *общества с ограниченной ответственностью «МилАн» (г.Барнаул, ул.Пролетарская,56, Н-1) от 31.08.2016 №6886-з/к*

Местонахождение земельного участка:
Алтайский край, город Барнаул, улица Папанинцев,143

Кадастровый номер земельного участка *22:63:050303:568*

Описание местоположения границ земельного участка *информация не представлена*

Площадь земельного участка *1043 кв.м.*

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке - *информация не представлена*

План подготовлен *Бобров А.А. - председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула*

М.П. *14.09.2016* *Бобров А.А.*

Представлен *заполнение не требуется*
-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО «Барнаулстройизыскания» в 2015 году

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан *08.2016*
ООО «АльфА-ПроекТ» г.Барнаул

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

*В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 № №834 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами **(Ж.1)***

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

Правовая экспертиза

Scanned with CamScanner

2) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

3) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные;

4) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

6) общежития;

7) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

8) отдельно стоящие детские дошкольные учреждения;

9) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

10) детские учреждения дополнительного и специального образования;

11) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

12) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

14) оборудованные спортивные площадки;

15) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, станции скорой медицинской помощи, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) отдельно стоящие объекты розничной торговли;

20) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

21) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

22) многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

23) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

24) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;

25) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

26) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

27) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

28) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

29) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические теле-

Правовая экспертиза

Scanned with CamScanner

фонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

30) комплексное освоение в целях жилищного строительства;

31) площадки для выгула собак;

32) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

33) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

34) сооружения для размещения рекламы;

35) погреба;

36) объекты транспортной инфраструктуры;

37) объекты берегоукрепления рек и водоемов.

Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) гостиницы, гостиничные комплексы;

4) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);

5) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

6) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

7) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

8) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;

9) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

10) автономные тепловые электростанции;

11) бани, банно-оздоровительные комплексы;

12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

13) многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 500 машино-мест;

14) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

15) временные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:

1) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;

2) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствия, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№ - *Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и подземным гаражом-стоянкой*

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Правовая экспертиза

Scanned with CamScanner

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
22:63:050303:568	-	-	-	-	1043	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

75 метров

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

40%

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений статьи 20 Правил.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.

- предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду - 75 метров;

2) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов - 2 этажа;

3) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детские учреждения дополнительного и специального образования, учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования - 4 этажа;

4) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования - 9 этажей;

5) для других зданий, строений и сооружений (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен) - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду - 40%;

2) общежития - 60%;

3) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду - 50%;

4) объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные - 50%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования Правилами не устанавливается и может быть любым, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил;

- в соответствии с п.5 ст.20 Правил получить протокол с положительным решением Градостроительного совета для последующего оформления разрешения на строительство объекта;

- выполнить социально-функциональные требования по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения;

Scanned with CamScanner

- до получения разрешения на строительство объекта привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка;

- проектом предусмотреть размещение многоквартирного жилого дома с общественными помещениями и подземным гаражом-стоянкой только в пределах данного земельного участка;

- предусмотреть количество автопарковочных мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129;

- предусмотреть благоустройство и озеленение земельного участка в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства: *заполнение не требуется*

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - *отсутствуют*

инвентаризационный или кадастровый номер -

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ - *отсутствуют*

регистрационный номер в реестре _____ от _____.

4. Информация о разделении земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 – *не установлена.*

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

выданы ООО «Барнаульский водоканал» от 11.08.2015 №792

для подключения к электрическим сетям:

выданы ООО «Барнаульская сетевая компания» от 01.12.2015 №04-29/1302

на подключение к тепловым сетям:

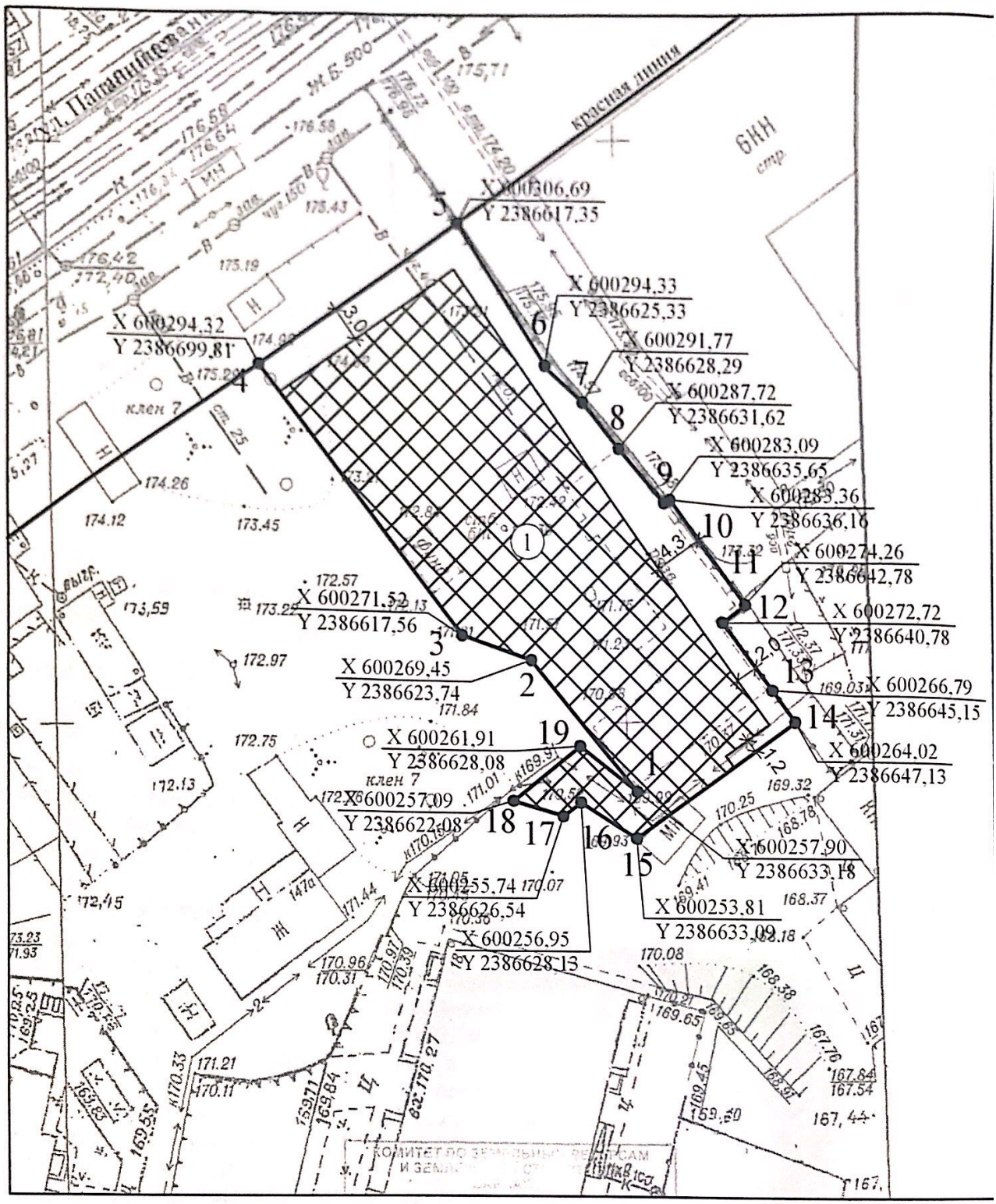
выданы АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 22.02.2016 №22

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) отсутствует

7. Иная информация (при наличии) отсутствует

Правовая экспертиза

Scanned with CamScanner



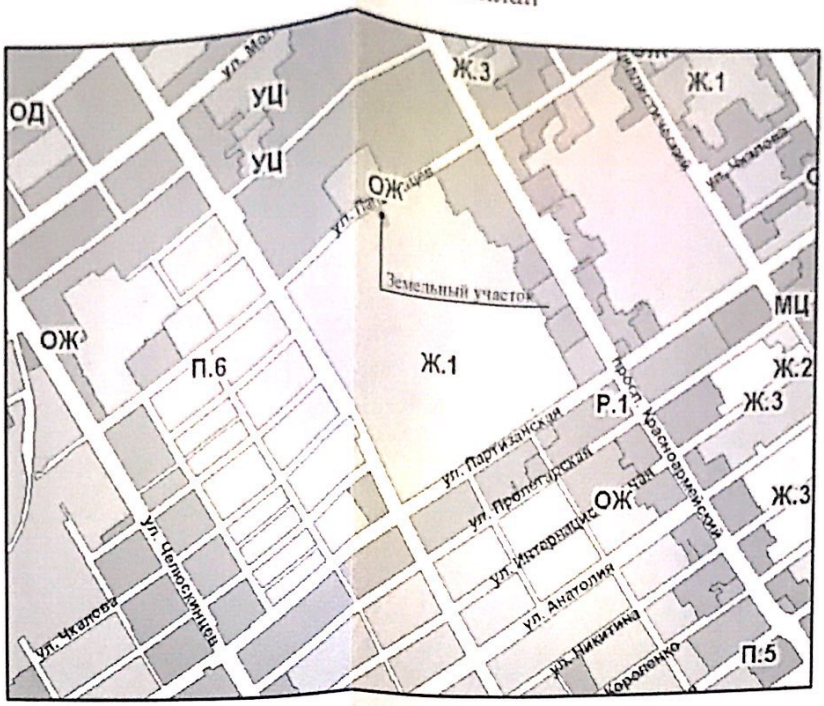
Примечание

Чертеж разработан на контрольной съемке земельного участка выполненной ООО "Барнаулстройизыскания" г. Барнаула в мае 2015 г. Координаты точек поворота грани земельного участка приняты по кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 22:63:050303:568 по ул. Папанинцев,145 в г. Барнауле, ФГУ "Земельная кадастро палата" по Алтайскому краю. Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жиль домами - Ж.1. Площадь участка -1045 м^2.

Scanned with CamScanner

Приложение 1

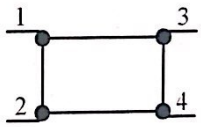
Ситуационный план



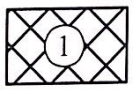
Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения застройки	

Условные обозначения



Границы земельного участка



Место допустимого размещения застройки

Правовая экспертиза

						RU22302000- 6079	
						Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и подземным гаражем-стоянкой	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Директор		Тремасов				ул. Папанинцев,143 г. Барнаул	СТАДИЯ: ГПЗУ; ЛИСТ: 1; ЛИСТОВ: 1
Выполнил		Ломакин					
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	ООО "АльфА-ПроекТ" г. Барнаул

Scanned with CamScanner

R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	6	0	8	0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения многоквартирного жилого с общественными помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу:
город Барнаул, улица Папанинцев,145

СОГЛАСОВАН:

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула _____ А. А. Бобров

РАЗРАБОТАЛ:

Заместитель председателя комитета по архитектуре _____ С.А.Боженко

Scanned with CamScanner

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Барнаула
от 20.04.2016 № 656

Градостроительный план земельного участка

R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	6	0	8	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *общества с ограниченной ответственностью «МилАн» (г.Барнаул, ул.Пролетарская,56, Н-1) от 24.02.2016 №1235-з/к*

Местонахождение земельного участка:
Алтайский край, город Барнаул, улица Папанинцев,145

Кадастровый номер земельного участка: *22:63:050303:563*

Описание местоположения границ земельного участка *информация не представлена*

Площадь земельного участка *0,1211 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *информация не представлена*

План подготовил *Бобров А.А. - председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула*

М.П. *04.04.2016* *Бобров А.А.*

Представлен *отсутствует*

\- (дата)

Утвержден -

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования (приложение) *М 1:500*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной *ООО «Барнаулстройизыскания» в 2015 году*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан *01.2016*
ООО «АльфА-ПроекТ» г.Барнаул

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 № 834 (далее - Правила), *земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1)*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не ока-

Правовая экспертиза

Scanned with CamScanner

имающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

3) объекты розничной торговли отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные;

4) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

6) общежития;

7) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

8) отдельно стоящие детские дошкольные учреждения;

9) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

10) детские учреждения дополнительного и специального образования;

11) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

12) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

14) оборудованные спортивные площадки;

15) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, станции скорой медицинской помощи, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) отдельно стоящие объекты розничной торговли;

20) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

21) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

22) многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

23) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

24) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;

25) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

26) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

27) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

Правовая экспертиза

Scanned with CamScanner

28) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

29) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

30) комплексное освоение в целях жилищного строительства;

31) площадки для выгула собак;

32) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

33) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

34) сооружения для размещения рекламы;

35) погреба;

36) объекты транспортной инфраструктуры;

37) объекты берегоукрепления рек и водоемов.

Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) гостиницы, гостиничные комплексы;

4) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);

5) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

6) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

7) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

8) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;

9) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

10) автономные тепловые электростанции;

11) бани, банно-оздоровительные комплексы;

12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

13) многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 500 машино-мест;

14) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

15) временные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:

1) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;

2) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствия, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№ - *Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и подземным гаражом-стоянкой*

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Правовая экспертиза

Scanned with CamScanner

Классификационный код земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны (м)	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва, согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
72:63:0603013:963	-	-	-	-	0,1211	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 75 метров

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 %

2.2.4. Иные показатели

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений статьи 20 Правил.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.

- предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду - 75 метров;

2) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов - 2 этажа;

3) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детские учреждения дополнительного и специального образования, учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования - 4 этажа;

4) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования - 9 этажей;

5) для других зданий, строений и сооружений (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен) - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду - 40%;

2) общежития - 60%;

3) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду - 50%;

4) объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные - 50%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования Правилами не устанавливается и может быть любым, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил:

- в соответствии с п.5 ст.20 Правил получить протокол с положительным решением Градостроительного совета для последующего оформления разрешения на строительство объекта;

- выполнить социально-функциональные требования по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения;

Правовая экспертиза

Scanned with CamScanner

- предусмотреть количество автопарковочных мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129;

- предусмотреть благоустройство и озеленение земельного участка в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства: *заполнение не требуется;*

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - *отсутствуют*

кадастровый номер -

технический паспорт объекта подготовлен -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

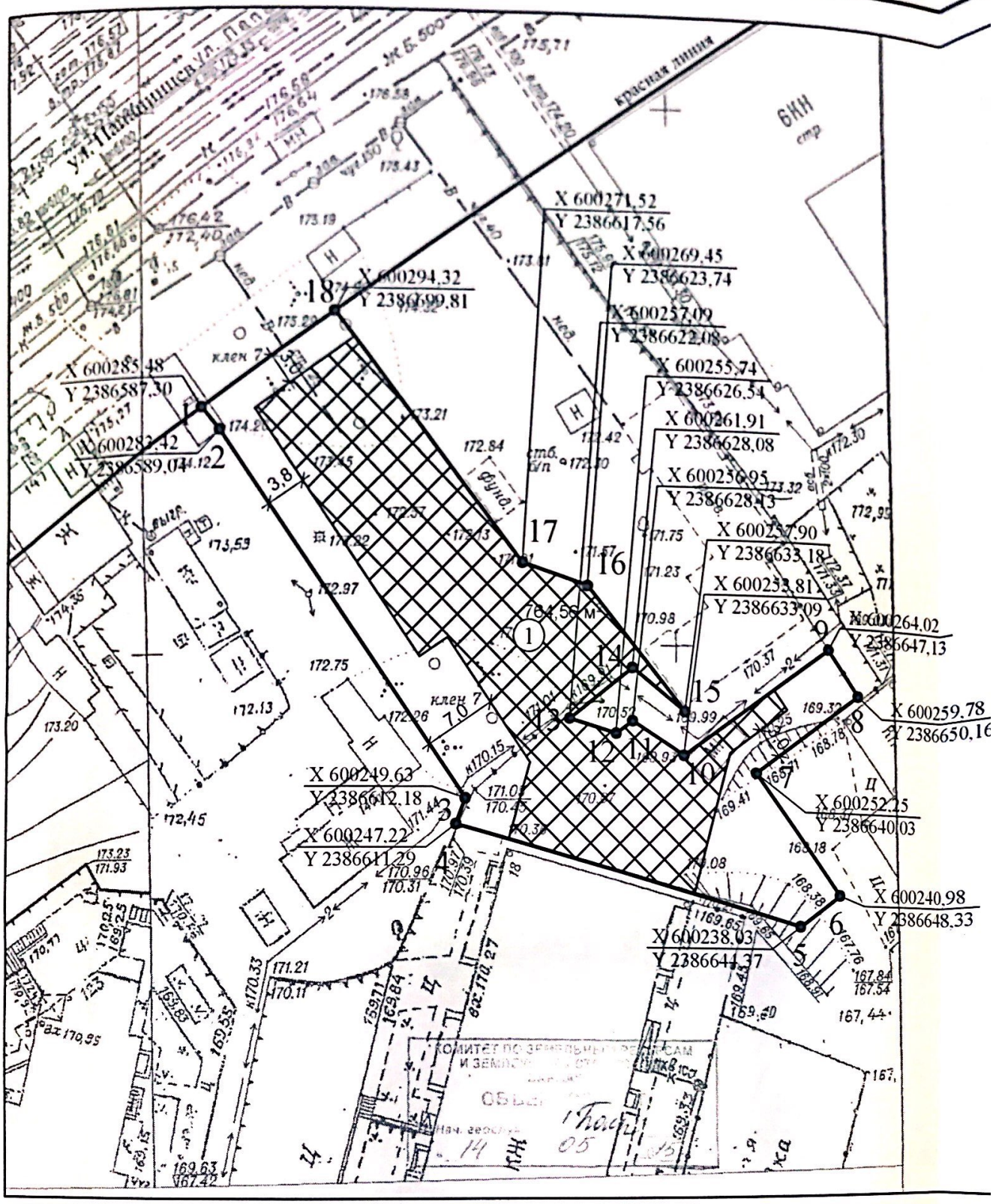
№ - *отсутствуют*

4. Информация о разделении земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 – *не установлена.*

Правовая экспертиза

Scanned with CamScanner



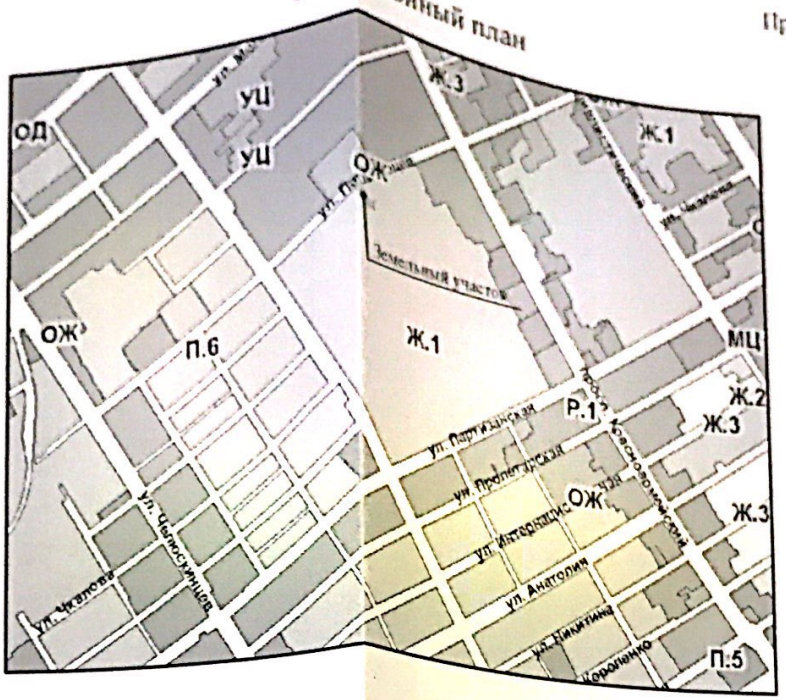
Примечание

Чертеж разработан на контрольной съемке земельного участка выполненной ООО "Барнаулстройизыскания" г. Барнаула в мае 2015 г. Координаты точек поворота границ земельного участка приняты по кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 22:63:050303:563 по ул. Папанинцев,145 в г. Барнауле, ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Алтайскому краю. Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж.1. Площадь участка -1211 м^2.

Scanned with CamScanner

Ситуационный план

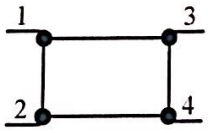
Приложение 1



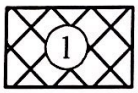
Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения застройки	

Условные обозначения



Границы земельного участка



Место допустимого размещения застройки

Правовая экспертиза

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	RU22302000-6080		
						Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и подземным гаражом-стоянкой		
Директор		Тремасов				ул. Папанинцев,145 г. Барнаул	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил		Ломакин			04.16		ГПЗУ	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	ООО "АльфА-ПроекТ" г. Барнаул		

Scanned with CamScanner