Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО "Империал Град" на 31.12.2022 г.

Показатель	*Норматив обеспеченности обязательств*	*Норматив целевого использования средств*
РНС до 01.07.2018г	*не менее 1*	*не более 1*
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

		Бух баланс
Н1=А/О		
А- стоимость активов застройщика на 31.12.2022	**стр 1600**	**24 281 687**
О-сумма активов застройщика перед участником долевого строительства на 31.12.2022		
Раздел II пассив	**стр 1550+1450**	**18 585 734**
Н1	**1,31**	

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

			в части ДДУ				
		стр 1600	*стр 1260*	*стр 1250*	*стр 1210*	*стр 1220*	*стр 1230*
Ан=	**стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210** **1 027 092**	*24 281 687*		*3 841 401*	*12 920 362*	*93 502*	*6 399 330*

Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

		стр 1400	*стр 1500*	*стр 1550*	*стр 1450*
Д=	**стр 1400+стр 1500-стр 1550** **5 675 007**	*4 714 945*	*19 545 796*	*18 585 734*	

Чистые активы **20 946**

Н2= **0,18**

Директор _____ А.Е. Жиляков

ООО "Империал Град" КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ г. КРАСНОДАР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 2310227092 ОГРН 1182375033499 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ