

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Империал Град» на 30.09.2020 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 30.09.20 – **7 986 426** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **6 981 495**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 7\,986\,426 / 6\,981\,495 = \mathbf{1,14}$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / Д + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	6 066 864	1190	Внеоборотные активы	6 066 000
1230	Дебиторская задолженность	938 697			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	7 005 561		Итого	6 066 000

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 7\,005\,561 - 6\,066\,000 = 939\,561$$

Д – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Д = (21\,894 \text{ (стр. 1300)} + 7\,964\,532 \text{ (стр. 1500)} - 6\,981\,495 \text{ (стр. 1550)}) = 1\,004\,931$$

ЧА- Чистые активы – 21 894

$$H2 = 939\,561 / 1\,004\,931 = \mathbf{0,93}$$

Размер собственных средств – 21 894 000,00

Директор ООО «Империал Град»



Жилияков А.Е.