

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Империал Град» на 30.06.2020 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 30.06.20 – 9 292 184 (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 7 208 147

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 9\,292\,184 / 7\,208\,147 = 1,29$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / D + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	7 161 596	1190	Внеоборотные активы	7 160 689
1230	Дебиторская задолженность	824 802			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	7 986 398		Итого	7 160 689

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 7\,986\,398 - 7\,160\,689 = 825\,709$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (21\,802 \text{ (стр. 1300)} + 9\,270\,482 \text{ (стр. 1500)} - 7\,208\,147 \text{ (стр. 1550)}) = 2\,084\,137$$

ЧА- Чистые активы – 21 802

$$H2 = 825\,709 / 2\,084\,137 = 0,39$$

Размер собственных средств – 21 802 000,00

Директор ООО «Империал Град»



Жилияков А.Е./