

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Империал Град» на 31.03.2020 г.  
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.03.20 – **8 680 186** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **6 740 855**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 8\,680\,186 / 6\,740\,855 = 1,29$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	6 485 811	1190	Внеоборотные активы	6 484 862
1230	Дебиторская задолженность	783 417			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	7 269 228		Итого	6 484 862

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 7\,269\,228 - 6\,484\,862 = 784\,366$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (21\,698 \text{ (стр. 1300)} + 8\,658\,488 \text{ (стр. 1500)}) - 6\,740\,855 \text{ (стр. 1550)} = 1\,939\,331$$

ЧА- Чистые активы – 21 698

$$H2 = 784\,366 / 1\,939\,331 = 0,4$$

Директор ООО «Империал Град»



/Жиляков А.Е./