

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Империял Град» на 31.12.2019 г.  
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 31.12.19 – **8 857 724** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **6 645 407**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 8\,857\,724 / 6\,645\,407 = 1,3$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	5 911 027	1190	Внеоборотные активы	5 910 034
1230	Дебиторская задолженность	678 099			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	6 589 126		Итого	5 910 034

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 6\,589\,126 - 5\,910\,034 = 679\,092$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (21\,635 \text{ (стр. 1300)} + 8\,836\,088 \text{ (стр. 1500)} - 6\,645\,407 \text{ (стр. 1550)}) = 2\,212\,316$$

ЧА- Чистые активы – 21 635

$$H2 = 679\,092 / 2\,212\,316 = 0,3$$

Размер собственных средств – 21 635 (в тыс. руб.)

