

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИАЛ ГРАД"	по ОКПО	28370023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312270920
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	350075, Краснодарский край, Краснодар, Старокубанская, дом № 139, оф. 3		

Коды		
0710001		
30	09	2018
28370023		
2312270920		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 205	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1190	1 707 799	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 709 004	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	169 852	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 180	-	-
	Обязательства по ДДУ	1260	15 047	-	-
	Итого по разделу II	1200	192 091	-	-
	БАЛАНС	1600	1 901 095	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(460)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(450)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	49 239	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 649 118	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1550	203 188	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 901 544	-	-
	БАЛАНС	1700	1 901 095	-	-



Жиляков Александр
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

24 сентября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Апрель - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИАЛ ГРАД"	по ОКПО	28370023		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312270920		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Апрель - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	40	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	-
	Проценты к уплате	2330	(482)	-
	Прочие доходы	2340	8	-
	Прочие расходы	2350	(25)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(455)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(460)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Апрель - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(460)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Жиляков Александр
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

24 сентября 2018 г.

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Империял Град"

350061, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Империял Град"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Империял Град"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Россия, Краснодарский край, Краснодар, Старокубанская, дом № 139, оф.3
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2312270920
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	"Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства."

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель

Жиляков А. Е.

Гл. бухгалтер

Табунщикова И. Ю.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Империял Град"

350061, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: г. Краснодар, ул. Героя Яцкого И.В., 1/11 Литер 1
	Жилое здание со встроенными помещениями 26 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкого И. В., 1/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018 г.
	23:43:0143021:479-23/001/2018-53
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	23306000-4569-р-2016
	07.07.2016 г
	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	21.06.2018
	http://imperial-grad.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	491 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	28.08.2018
	27
	28
	1

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	51,22
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2021 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



А. Е. Жилияков
Жилияков А. Е.

И. Ю. Табунщикова
Табунщикова И. Ю.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "Империал Град"

350075, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2018 года.

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

(Расшифровка п. 7 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Цена договора, руб.	Основания расторжения
1	01.08.2018	15/1/М	1 700 000,00	Соглашение о расторжении от 28.08.2018 № 23:43:0142021:479-23/001/2018-81 от 13.09.2018

Директор

Жиляков А. Е.

Гл. бухгалтер

Табунщикова И. Ю.



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Империал Град"

350061, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: г. Краснодар, ул. Героя Яцкого И.В., 1/11 Литер 2
	Жилое здание со встроенными помещениями 26 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкого И. В., 1/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018 г.
	23:43:0143021:479-23/001/2018-53
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	23306000-4569-р-2016
	07.07.2016 г
	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	21.06.2018
	http://imperial-grad.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	1 235 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	22.08.2018
	1
	1

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,39
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2026 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А. Е.

Табунщикова И. Ю.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Империал Град"
350061, Краснодарский край, Краснодар,
Старокубанская, дом № 139, оф.3
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: г. Краснодар, ул. Героя Яцкого И.В., 1/11 Литер 3
	Жилое здание со встроенными помещениями 26 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкого И. В., 1/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018 г.
	23:43:0143021:479-23/001/2018-53
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	23306000-4569-р-2016
	07.07.2016 г
	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	21.06.2018
	http://imperial-grad.ru./
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	923 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	23.08.2018
	1
	1

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,39
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2027 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель



А. Е. Жилияков
Жилияков А. Е.

Гл. бухгалтер

И. Ю. Табунщикова
Табунщикова И. Ю.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Империял Град"

350061, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный 1-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: г. Краснодар, ул. Героя Яцко И.В., 1/11 Литер 4
	Жилое здание со встроенными помещениями
	26 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Героя Яцко И. В., 1/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018 г.
	23:43:0143021:479-23/001/2018-53
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	23306000-4569-р-2016
	07.07.2016 г
	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	21.06.2018
	http://imperial-grad.ru./
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	299 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	22.08.2018
	1
	1

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,39
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2029 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А. Е.

Табунщикова И. Ю.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Империял Град"

350061, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Мачуги В. Н., 166 первый этап, блок-секция 1.1
	Жилое здание со встроенными помещениями
	27 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В. Н., 166
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018 г.
	23:43:0428004:73-23/001/2018-116
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4383-p-2016
	26.01.2016 г
	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	21.06.2018
	http://imperial-grad.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	226 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	17.08.2018
	25
	25

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	45,31
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2021 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А. Е.

Табунщикова И. Ю.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Империял Град"

350061, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Мачуги В. Н., 166/1 Литер 3
	Жилое здание со встроенными помещениями 25 (включая цокольный и технический этаж)
	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В. Н., 166/1
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018 г.
	23:43:0000000:13982-23/001/2018-384
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4406-p-2016
	20.02.2016 г
	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	06.07.2018
	http://imperial-grad.ru/
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	528 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
	17.08.2018
	57
	57

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	102,47
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2021 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А. Е.

Табунщикова И. Ю.

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Империял Град"

350075, Краснодарский край, Краснодар,
Старокубанская, дом № 139, оф.3
(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	43,72
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	43,72
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	34,80
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	1,82
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	36,62
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	7,10

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А. Е.

Табунщикова И. Ю.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "Империал Град"

350075, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2018 года.

Справка о прочих расходах с указанием направления расходования

(Расшифровка п. 7 формы № 3)

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, млн. руб.	Ссылки на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.
1	расходы на рекламу		Накладные расходы
2	госпошлина		сводного сметного расчета п. 10
3	аренда участка, офиса		согласно ДМС 81-33.2004
4	амортизация		
5	ФОТ		
6	налоги		
7	коммунальные платежи		
8	прочее		
		1,82	

Руководитель

 Жилияков А. Е.

Гл. бухгалтер

 Табунщикова И. Ю.



Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Империал Град"

350075, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

за 3 квартал 2018 г.

(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	9,36
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,10
4. Норматив безубыточности (Н3)	

Руководитель

Жиляков А. Е.

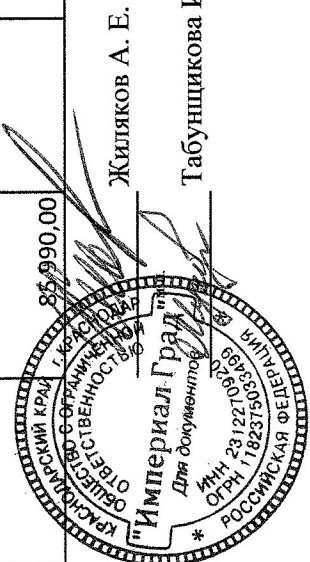
Гл. бухгалтер

Табунщикова И. Ю.



Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства
на 3 квартал 2018 г.

№ п/п	Объект (дом)	Сметная стоимость объекта	Объем незавершенного	НДС по объекту долевого	Общая сумма обязательств по ДДУ по	Задолженность по оплате ДДУ по	Привлечено средств дольщиков с	Оставшаяся часть средств (сумма превышения в т. ч. По видам расходов (расшифровка гр. 8)	
								Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Героя Яцкого 1/11 Лит. 1		118 225,00		51 223,00	7 522,19	43 700,81	-74 524,19	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
2	Героя Яцкого 1/11 Лит. 2		27 810,00		1 395,00		1 395,00	-26 415,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
3	Героя Яцкого 1/11 Лит. 3		70 135,00		1 395,00		1 395,00	-68 740,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
4	Героя Яцкого 1/11 Лит. 4		70 047,00		1 399,00		1 399,00	-68 648,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
5	Мачуги 166 б-с 1.1		372 075,00		45 309,00	4 524,25	40 784,75	-331 290,25	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
6	Мачуги 166/1 Лит. 3		85 990,00		102 467,00	3 000,48	99 466,52	13 476,52	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)



Жилияков А. Е.

Табунщикова И. Ю.

Руководитель

Гл. бухгалтер

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.33.1 за 3 квартал 2018 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
86.33.1			1 700 000,00	204 887 651,70		203 187 651,70
Героя Яцкого 1/11 Лит1 МЖД с ВП			1 700 000,00	52 922 885,20		51 222 885,20
Героя Яцкого 1/11 Лит2 МЖД с ВП				1 394 900,00		1 394 900,00
Героя Яцкого 1/11 Лит3 МЖД с ВП				1 394 900,00		1 394 900,00
Героя Яцкого 1/11 Лит4 МЖД с ВП				1 398 600,00		1 398 600,00
Мачуги 166 Лит1 с ВПП+АП				45 309 557,00		45 309 557,00
Мачуги 166/1 Лит3 с ВП				102 466 809,50		102 466 809,50
Итого			1 700 000,00	204 887 651,70		203 187 651,70

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.33.3 за 3 квартал 2010 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Номенклатурные группы						
76.33.3			204 887 651,70	189 840 724,23	15 046 927,47	
Героя Яцкого 1/11 Лит1 МЖД с ВП			52 922 885,20	45 400 692,20	7 522 193,00	
Героя Яцкого 1/11 Лит2 МЖД с ВП			1 394 900,00	1 394 900,00		
Героя Яцкого 1/11 Лит3 МЖД с ВП			1 394 900,00	1 394 900,00		
Героя Яцкого 1/11 Лит4 МЖД с ВП			1 398 600,00	1 398 600,00		
Мачути 166 Лит1 с ВПП+АП			45 309 557,00	40 785 305,75	4 524 251,25	
Мачути 166/1 Лит3 с ВП			102 466 809,50	99 466 326,28	3 000 483,22	
Итого			204 887 651,70	189 840 724,23	15 046 927,47	

ООО «Империял Град»
350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3
ИНН 2312270920, КПП 231201001, ОГРН 1182375033499

Исх. № _____

От «30» октября 2018 г.

Департамент по надзору
в строительной сфере
Краснодарского края

Справка

В 3 квартале 2018 года произведено актов на взаимозачет на сумму 1 591 530,20 руб.

Директор



Жиляков А. Е.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа (ов).

Гл. бухгалтер Ирина Габунщикова И.Ю.

«28 сентября» 2018 года

