

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 1: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.05.2018		

Кадастровый номер: **23:43:0428016:1718**

Номер кадастрового квартала:	23:43:0428016
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Мачуги, участок № 166/2
Площадь:	30542 +/- 61 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	312814523.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественными назначениями; многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРИАЛ ГРАД"

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

И.С.Архипенко

(инициала, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>31.05.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 23:43:0428016:1718	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД", ИНН 2312270920, ОГРН 1182375033499.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0428016:1718-23/001/2018-14, 31.05.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2018 г. Нотариус:Краснодарского нотариального округа Таварова Р.А.. Номер в реестре нотариуса: 23/216-н/23-2018-1-223.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	27.12.2016
номер государственной регистрации:	23/001/600/2016-8100/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. не позднее 3 календарных месяцев с даты ввода - 1 полугодие 2022 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №01/НВ3/Л2/12/2016 от 20.12.2016 г. Дата регистрации: 26.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/600/2016-8100/1.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	27.12.2016
номер государственной регистрации:	23/001/600/2016-8099/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. не позднее 3 календарных месяцев с момента ввода-2 полугодие 2022 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №01/НВ3/Л1/12/2016 от 20.12.2016 г. Дата регистрации: 26.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/600/2016-8099/1.

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

И.С.Архипенко

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Земельный участок

Раздел 3

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки:
<u>31.05.2018</u>	<u>—</u>	
Кадастровый номер:	<u>23:43:0428016:1718</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:
Масштаб 1: Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт
(полное наименование должности)

И.С.Архипенко
(инициалы, фамилия)

