

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО "Империя Град" на 30.09.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства

Н1=А/О

Бух баланс

А- стоимость активов застройщика на 30.06.2023 г. 15 242 724

О-сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2023 г.

Раздел II пассива 6 538 100

Н1 2,33

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	2 115 952	стр 1600	15 242 724	стр 1260	4 133 130	стр 1250	1 452 579	стр 1210	5 494 573	стр 1220	115 581	стр 1230	1 930 909
-----	-------------------------------------	-----------	----------	------------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	---------	----------	-----------

Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д=	стр 1400-стр 1500-стр 1550	8 052 834	стр 1400	4 936 323	стр 1500	6 538 100	стр 1550	9 836 657	стр 1450	182 046
----	----------------------------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	---------

Чистые активы 469 744

Н2= 0,25



Директор ООО "Империя Град" Жирнов А.Е.