

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО "Империя град" на 31.03.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства	
Н1=А/О	Бух баланс
А- стоимость активов застройщика на 31.12.2022	стр 1600
О- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2023 г.	23 186 758
Раздел II пассив	стр 1550
	17 668 916
Н1	1,31

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА	в части ДДУ										
Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230					
Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	150 863	23 186 758	3 654 002	2 793 124	12 660 859	111 679	3 816 231			
Д- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве											
Д=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	5 491 196	стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450					
			4 822 246	18 337 866	17 668 916						
Чистые активы	26 646										
Н2=	0,03										



Директор ООО "Империя град"

Жильков А.Е.