

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО "ИНТЕРИДЛ ГРАД" на 30.06.2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательствами	
H1=А/О	Б/к баланс
А- стоимость активов застройщика на 31.12.2021	с/р 1500
О- сумма активов застройщика перед участниками долевого строительства на 31.12.2021	с/р 1550+1450
Раздел II пассив	13 933 832
H1	1,35

Показатель	Норматива обеспеченности обязательствами	Норматива целевого использования средств
РПС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РПС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств	
H2=Ан/Д+ЧА	в частн. ДДУ
Ан- стоимость активной застройщика, не связанных со строительством	с/р 1600 с/р 1500 с/р 1250 с/р 1210 с/р 1230 с/р 1220
Ан= с/р 1600-с/р 1260-с/р 1250-с/р 1210	18 781 702 2 384 623 123 438 9 516 180 3 045 604 51 318
Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	с/р 1400 с/р 1500 с/р 1550 с/р 1450
Д= с/р 1400-с/р 1500-с/р 1530	4 804 528 6 593 594 12 144 788 11 482 530 2 451 302
Чистые активы	43 342
H2=	0,76

Директор

A.F. Murenov