

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Империал Град» на 30.06.2021 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств: $H1 = A/O$

A- стоимость активов застройщика на 30.06.21 – **10 712 932** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **10 022 694**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 10\,712\,932 / 10\,022\,694 = 1,07$$

Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 10\,712\,932 - 10\,029\,721 = 683\,211$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

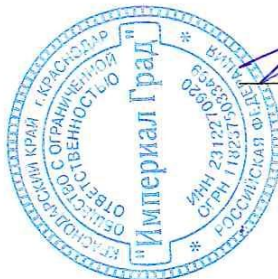
$$D = (0 \text{ (стр. 1400)} + 10\,642\,664 \text{ (стр. 1500)} - 10\,022\,694 \text{ (стр. 1550)}) = 619\,970$$

ЧА- Чистые активы – 70 268

$$H2 = 683\,211 / (619\,970 + 70\,268) = 0,97$$

Размер собственных средств – 70 268 000

Директор ООО «Империал Град»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А.Е. Жилияков".

Жилияков А.Е.