

**Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности
ООО "Империя Град" на 31.03.2024 г.**

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства	
Н1=А/О	бух баланс
А- стоимость активов застройщика на 31.03.2024 г.	стр 1600 16 463 997
О- сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2024 г.	стр 1550 7 524 177
Раздел II пассив	стр 1550 7 524 177
Н1	2,19

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств	
Н2=Ан/Д+ЧА	
Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	
Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210 2 340 359
	в части ДДУ
	стр 1600 16 463 997 стр 1260 7 469 458 стр 1250 409 623 стр 1210 4 928 668 стр 1220 136 563 стр 1230 1 179 326
Д-	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве
Д=	стр 1400+стр 1500-стр 1550 8 167 512
	стр 1400 4 822 362 стр 1500 10 958 174 стр 1550 7 524 177 стр 1450 88 847
Чистые активы	683 461
Н2=	0,26

Директор ООО "Империя Град"

Жиликов А.Е.

