

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
 ООО "Империал Град" на 31.12.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств		
H1=A/O	Бух баланс	
A - стоимость активов застройщика на 31.12.2023 г.	стр 1600	16 717 067
O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2023 г.	стр 1550	8 487 433
Раздел II пассив		
H1		1,97

2. Расчет норматива целевого использования средств					
H2=An/D+ЧА					
An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством					
An =	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	1 739 432	стр 1250	стр 1210	стр 1220
			6 035 836	831 078	6 362 297
					131 557
					1 616 867
D =	общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
D =	стр 1400+стр 1500-стр 1550	7 529 725	стр 1550	стр 1450	
			11 269 393	8 487 433	155 206
Чистые активы		544 703			
H2 =					0,22

Директор ООО "Империал Град"



Жилияков А.Е.