



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.11.2018

№ 509

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016 по проекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428004:73, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных, объемно-планировочных решений блок-секции 1.2 выше отм. 0.000, изменение состава наружных стен, перепланировка 3 квартир в 2 квартиры в осях (8-15) х(А-Д), замена лифтов на лифты фирмы «Отис», изменение входных групп в осях Г-Е, технико-экономических показателей объекта капитального строительства, согласно проектной документации «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» № 23-2-1-2-0303-18 от 18.10.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение

экспертизы проектной документации, дополнить словами ООО «Центр Экспертных Решений».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0303-18 от 18.10.2018».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

II этап строительства: Блок-секция 1.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность	шт.	25
2	Количество этажей	эт.	-
	- надземные этажи общественного назначения		1
	- надземные жилые этажи		24
	- подземные не жилые этажи		2
3	Количество секций	шт.	1
4	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	203
	- студий		23
	- однокомнатных		110
	- двухкомнатных		1
	- трехкомнатных		44
	- трехкомнатных (евро)		22
	- четырехкомнатных		3
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	16938,20
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6033,5
7	Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)	м <sup>2</sup>	11791,30
8	Общая площадь квартир (без лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	11272,90
9	Площадь застройки выше отм. 0.000	м <sup>2</sup>	870,0
10	Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	53935,7
	ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1323,9
	отм. 0.000	м <sup>3</sup>	52611,80

Встроенные помещения 1 этажа

11	Общая площадь	м <sup>2</sup>	538,6
12	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	480,4
13	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	351,0

Встроенные помещения ниже отм. 0.000

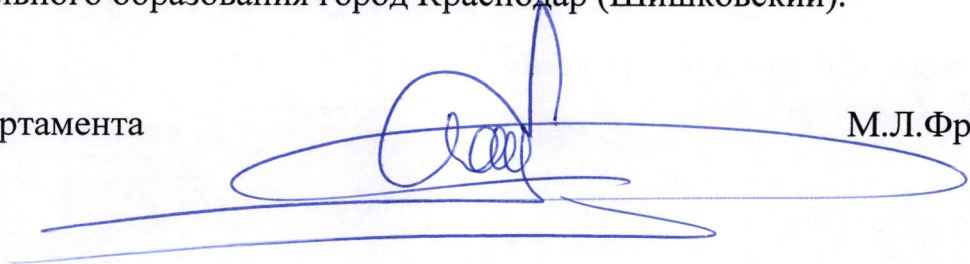
14	Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. магазины	м <sup>2</sup>	1127,42
15	Полезная площадь встроенных помещений, в т.ч. магазины	м <sup>2</sup>	1015,04
16	Количество машиномест в автостоянке (маш/мест)	м/м	184
17	Площадь застройки ниже отм. 0.000 в т.ч. въездная группа	м <sup>2</sup>	3962,7 -

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империял Град», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Директор департамента' and 'М.Л.Фролов'.

М.Л.Фролов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных  
услуг департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



К.А.Садовникова

Н.В.Осадчая