

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом стр. № 12 по адресу : город Ярославль , Дзержинский район МКР 12

№ 76-000124 по состоянию на 23.08.2018

Дата подачи декларации: 23.08.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 150010 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ярославская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ярославль |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 99; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 1; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 07:00 по 23:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8(4852)98 54 54 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 1-zavod@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: 1-zavod76.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Плохов |
| | 1.5.2 | Имя: Антон |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604304861 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167627070313 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Плохов |
| | 3.3.2 | Имя: Антон |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140600000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57705316000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12635206000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ярославская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ярославль |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Дзержинский район МКР № 12 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: нет |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: №12 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10789,3 м2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (кладка из газобетонных блоков (Термосиб 600*250*250)) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: До 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10029,3 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 760 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10789,3 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ООО "Стройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО "Кариатида" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702011591 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0010-17 от 28.06.2017 г. |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ООО "Ивэкспертпроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702688425 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.06.2017 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1-1-1-0010-17 от 28.06.2017 г. |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ООО "Ивановская негосударственная экспертиза Монолит" |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3702117380 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 76-301000-326-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20062/1-0 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Агентство по аренде земельных участков города Ярославля |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7604093410 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010406:66 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33023.0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/4922 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5311964,7 р. |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 178 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|------|------------|--------|----------------|--------------------|---------------|
| № 1 | квартира | 1 этаж | 1 | 68,25 | 2 |
| № 2 | квартира | 1 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 3 | квартира | 1 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 4 | квартира | 1 этаж | 1 | 42,53 | 1 |
| № 5 | квартира | 2 этаж | 1 | 29,1 | 1 |
| № 6 | квартира | 2 этаж | 1 | 38,65 | 1 |
| № 7 | квартира | 2 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 8 | квартира | 2 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 9 | квартира | 2 этаж | 1 | 54,97 | 2 |
| № 10 | квартира | 3 этаж | 1 | 29,1 | 1 |
| № 11 | квартира | 3 этаж | 1 | 38,65 | 1 |
| № 12 | квартира | 3 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 13 | квартира | 3 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 14 | квартира | 3 этаж | 1 | 54,97 | 2 |
| № 15 | квартира | 4 этаж | 1 | 29,1 | 1 |
| № 16 | квартира | 4 этаж | 1 | 38,65 | 1 |
| № 17 | квартира | 4 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 18 | квартира | 4 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 19 | квартира | 4 этаж | 1 | 54,97 | 2 |
| № 20 | квартира | 5 этаж | 1 | 29,1 | 1 |
| № 21 | квартира | 5 этаж | 1 | 38,65 | 1 |
| № 22 | квартира | 5 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 23 | квартира | 5 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 24 | квартира | 5 этаж | 1 | 54,97 | 2 |
| № 25 | квартира | 6 этаж | 1 | 29,1 | 1 |
| № 26 | квартира | 6 этаж | 1 | 38,65 | 1 |
| № 27 | квартира | 6 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 28 | квартира | 6 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 29 | квартира | 6 этаж | 1 | 54,97 | 2 |
| № 30 | квартира | 7 этаж | 1 | 29,1 | 1 |
| № 31 | квартира | 7 этаж | 1 | 38,65 | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|---------|---|-------|---|
| № 32 | квартира | 7 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 33 | квартира | 7 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 34 | квартира | 7 этаж | 1 | 54,97 | 2 |
| № 35 | квартира | 8 этаж | 1 | 29,1 | 1 |
| № 36 | квартира | 8 этаж | 1 | 38,65 | 1 |
| № 37 | квартира | 8 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 38 | квартира | 8 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 39 | квартира | 8 этаж | 1 | 54,97 | 2 |
| № 40 | квартира | 9 этаж | 1 | 29,1 | 1 |
| № 41 | квартира | 9 этаж | 1 | 38,65 | 1 |
| № 42 | квартира | 9 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 43 | квартира | 9 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 44 | квартира | 9 этаж | 1 | 54,97 | 2 |
| № 45 | квартира | 10 этаж | 1 | 29,1 | 1 |
| № 46 | квартира | 10 этаж | 1 | 38,65 | 1 |
| № 47 | квартира | 10 этаж | 1 | 38,63 | 1 |
| № 49 | квартира | 10 этаж | 1 | 39,73 | 1 |
| № 49 | квартира | 10 этаж | 1 | 54,97 | 2 |
| № 50 | квартира | 1 этаж | 2 | 41,58 | 1 |
| № 51 | квартира | 1 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 52 | квартира | 1 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 53 | квартира | 1 этаж | 2 | 41,58 | 1 |
| № 54 | квартира | 2 этаж | 2 | 29,1 | 1 |
| № 55 | квартира | 2 этаж | 2 | 38,68 | 1 |
| № 56 | квартира | 2 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 57 | квартира | 2 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 58 | квартира | 2 этаж | 2 | 55,65 | 2 |
| № 59 | квартира | 3 этаж | 2 | 29,1 | 1 |
| № 60 | квартира | 3 этаж | 2 | 38,68 | 1 |
| № 61 | квартира | 3 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 62 | квартира | 3 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 63 | квартира | 3 этаж | 2 | 55,65 | 2 |
| № 64 | квартира | 4 этаж | 2 | 29,1 | 1 |
| № 65 | квартира | 4 этаж | 2 | 38,68 | 1 |
| № 66 | квартира | 4 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 67 | квартира | 4 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 68 | квартира | 4 этаж | 2 | 55,65 | 2 |
| № 69 | квартира | 5 этаж | 2 | 29,1 | 1 |
| № 70 | квартира | 5 этаж | 2 | 38,68 | 1 |
| № 71 | квартира | 5 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 72 | квартира | 5 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 73 | квартира | 5 этаж | 2 | 55,65 | 2 |
| № 74 | квартира | 6 этаж | 2 | 29,1 | 1 |
| № 75 | квартира | 6 этаж | 2 | 38,68 | 1 |
| № 76 | квартира | 6 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 77 | квартира | 6 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 78 | квартира | 6 этаж | 2 | 55,65 | 2 |
| № 79 | квартира | 7 этаж | 2 | 29,1 | 1 |
| № 80 | квартира | 7 этаж | 2 | 38,68 | 1 |
| № 81 | квартира | 7 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 82 | квартира | 7 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 83 | квартира | 7 этаж | 2 | 55,65 | 2 |
| № 84 | квартира | 8 этаж | 2 | 29,1 | 1 |
| № 85 | квартира | 8 этаж | 2 | 38,68 | 1 |
| № 86 | квартира | 8 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 87 | квартира | 8 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 88 | квартира | 8 этаж | 2 | 55,65 | 2 |

| | | | | | |
|-------|----------|---------|---|-------|---|
| № 89 | квартира | 9 этаж | 2 | 29,1 | 1 |
| № 90 | квартира | 9 этаж | 2 | 38,68 | 1 |
| № 91 | квартира | 9 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 92 | квартира | 9 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 93 | квартира | 9 этаж | 2 | 55,65 | 1 |
| № 94 | квартира | 10 этаж | 2 | 29,1 | 1 |
| № 95 | квартира | 10 этаж | 2 | 38,68 | 1 |
| № 96 | квартира | 10 этаж | 2 | 38,63 | 1 |
| № 97 | квартира | 10 этаж | 2 | 39,73 | 1 |
| № 98 | квартира | 10 этаж | 2 | 55,65 | 2 |
| № 99 | квартира | 1 этаж | 3 | 44,55 | 1 |
| № 100 | квартира | 1 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 101 | квартира | 1 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 102 | квартира | 1 этаж | 3 | 42,53 | 1 |
| № 103 | квартира | 2 этаж | 3 | 70,95 | 2 |
| № 104 | квартира | 2 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 105 | квартира | 2 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 106 | квартира | 2 этаж | 3 | 55,23 | 2 |
| № 107 | квартира | 3 этаж | 3 | 70,95 | 2 |
| № 108 | квартира | 3 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 109 | квартира | 3 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 110 | квартира | 3 этаж | 3 | 55,23 | 2 |
| № 111 | квартира | 4 этаж | 3 | 70,95 | 2 |
| № 112 | квартира | 4 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 113 | квартира | 4 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 114 | квартира | 4 этаж | 3 | 55,23 | 2 |
| № 115 | квартира | 5 этаж | 3 | 70,95 | 2 |
| № 116 | квартира | 5 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 117 | квартира | 5 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 118 | квартира | 5 этаж | 3 | 55,23 | 2 |
| № 119 | квартира | 6 этаж | 3 | 70,95 | 2 |
| № 120 | квартира | 6 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 121 | квартира | 6 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 122 | квартира | 6 этаж | 3 | 55,23 | 2 |
| № 123 | квартира | 7 этаж | 3 | 70,95 | 2 |
| № 124 | квартира | 7 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 125 | квартира | 7 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 126 | квартира | 7 этаж | 3 | 55,23 | 2 |
| № 127 | квартира | 8 этаж | 3 | 70,95 | 2 |
| № 128 | квартира | 8 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 129 | квартира | 8 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 130 | квартира | 8 этаж | 3 | 55,23 | 2 |
| № 131 | квартира | 9 этаж | 3 | 70,95 | 2 |
| № 132 | квартира | 9 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 133 | квартира | 9 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 134 | квартира | 9 этаж | 3 | 55,23 | 2 |
| № 135 | квартира | 10 этаж | 3 | 70,95 | 2 |
| № 136 | квартира | 10 этаж | 3 | 38,53 | 1 |
| № 137 | квартира | 10 этаж | 3 | 39,93 | 1 |
| № 138 | квартира | 10 этаж | 3 | 55,23 | 2 |
| № 139 | квартира | 1 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 140 | квартира | 1 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 141 | квартира | 1 этаж | 4 | 39,93 | 1 |
| № 142 | квартира | 1 этаж | 4 | 43 | 1 |
| № 143 | квартира | 2 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 144 | квартира | 2 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 145 | квартира | 2 этаж | 4 | 39,93 | 1 |

| | | | | | |
|-------|----------|---------|---|-------|---|
| № 146 | квартира | 2 этаж | 4 | 55,65 | 2 |
| № 147 | квартира | 3 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 148 | квартира | 3 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 149 | квартира | 3 этаж | 4 | 39,93 | 1 |
| № 150 | квартира | 3 этаж | 4 | 55,65 | 2 |
| № 151 | квартира | 4 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 152 | квартира | 4 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 153 | квартира | 4 этаж | 4 | 39,93 | 1 |
| № 154 | квартира | 4 этаж | 4 | 55,65 | 2 |
| № 155 | квартира | 5 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 156 | квартира | 5 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 157 | квартира | 5 этаж | 4 | 39,93 | 1 |
| № 158 | квартира | 5 этаж | 4 | 55,65 | 2 |
| № 159 | квартира | 6 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 160 | квартира | 6 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 161 | квартира | 6 этаж | 4 | 39,93 | 1 |
| № 162 | квартира | 6 этаж | 4 | 55,65 | 2 |
| № 163 | квартира | 7 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 164 | квартира | 7 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 165 | квартира | 7 этаж | 4 | 39,93 | 1 |
| № 166 | квартира | 7 этаж | 4 | 55,65 | 2 |
| № 167 | квартира | 8 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 168 | квартира | 8 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 169 | квартира | 8 этаж | 4 | 39,93 | 1 |
| № 170 | квартира | 8 этаж | 4 | 55,65 | 2 |
| № 171 | квартира | 9 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 172 | квартира | 9 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 173 | квартира | 9 этаж | 4 | 39,93 | 1 |
| № 174 | квартира | 9 этаж | 4 | 55,65 | 2 |
| № 175 | квартира | 10 этаж | 4 | 70,55 | 2 |
| № 176 | квартира | 10 этаж | 4 | 38,53 | 1 |
| № 177 | квартира | 10 этаж | 4 | 39,93 | 1 |
| № 178 | квартира | 10 этаж | 4 | 55,65 | 2 |

| | | |
|--|--------|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 286000000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

