

**СВЕДЕНИЯ  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	3,17
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,02
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	1

$$N1 = \frac{\text{стр. 1600}}{\text{сумма всех действий ДДУ}} = \frac{4\,518\,320}{1\,425\,559} = 3,17$$

$$N2 = \frac{\text{стр. 1100 + стр. 1230 + стр. 1240 - стр. 12302 - стр. 1210 - отсрочка}}{\text{стр. 1400 + стр. 1500 - сумма всех действий ДДУ}} =$$

$$= \frac{(3\,623\,220 + 722\,728 - 3\,493\,363 - 669\,758 - 103\,854 - 52\,574)}{(2\,051\,114 + 1\,250\,500 - 1\,425\,559)} = \frac{26\,399}{1\,876\,055} = 0,02$$

- стр. 1600 - Актив БАЛАНС
- стр. 1100 - Внеоборотные активы
- стр. 1230 - Дебиторская задолженность
- стр. 1240 - Финансовые вложения
- стр. 1190 - Прочие внеоборотные активы
- стр. 1150 - Основные средства
- стр. 12302 - Расчеты по авансам выданным на строительство (расчеты с поставщиками и подрядчиками)
- стр. 1210 - Запасы (связанные со строительством)
- стр. 1400 - Долгосрочные обязательства
- стр. 1500 - Краткосрочные обязательства

N3 = количество лет (их трех последних лет работы застройщика) в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль

Генеральный директор ООО "Максима"  
Исполнитель



Ларионова Т. В.  
Тел. (812) 448-87-57 доб.242

\* Указываются значения, определенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".