

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</b>	по ОКПО	<b>87375533</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7805469623</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 842 795	5 775 800	5 394 771
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	228 687
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	5 956 958	5 073 147	4 594 672
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	885 837	702 653	571 413
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	19 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 842 795</b>	<b>5 775 800</b>	<b>5 414 278</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	928 380	656 656	498 548
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136 631	105 333	69 185
	Дебиторская задолженность	1230	2 005 048	2 088 904	1 805 473
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 492 016	1 304 761	1 535 277
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 569 803	258 407	1 248 420
Прочие оборотные активы	1260	6	13	14
Итого по разделу II	1200	4 639 868	3 109 313	3 621 640
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 482 664</b>	<b>8 885 113</b>	<b>9 035 919</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	500 000	1 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 862	443 909	407 224
	Итого по разделу III	1300	485 862	943 909	1 407 224
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3 962
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 911 362	745 523	2 869 776
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 911 362	745 523	2 869 776
	Итого по разделу IV	1400	1 911 362	745 523	2 873 738
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 170	34 777	874 404
	Кредиторская задолженность	1520	9 065 270	7 160 903	3 772 275
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	867 169	6 659 154	3 303 975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	108 278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 085 440	7 195 681	4 754 956
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 482 664	8 885 113	9 035 919



Ларионова Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2022
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	124 650	493 949
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	92 917	336 039
	Продажа недвижимости	21102	31 733	157 889
	Себестоимость продаж	2120	(44 233)	(117 070)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(16 555)	(34 931)
	Продажа недвижимости	21202	(27 678)	(82 119)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 417	376 879
	Коммерческие расходы	2210	(1 839)	(5 862)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 578	371 017
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98 633	16 760
	Проценты к уплате	2330	-	(727)
	Прочие доходы	2340	2 536	196
	Прочие расходы	2350	(2 291)	(206 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	177 456	181 234
	Налог на прибыль	2410	(35 503)	(77 153)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 503)	(61 608)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(15 545)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	141 953	104 081



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	141 953	104 081
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ларионова Татьяна  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.